



Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat 3231
Gyöngyössolymos Szabadság út 139.

Szám: **3h3o-1** /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 3-i testületi ülésére

**Tárgy: 2. napirend: Javaslat Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata
energiaválsággal kapcsolatos intézkedéseinek meghatározására**

Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester
Előkészítő: dr. Behan Anett Éva jegyző

Tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet határozati javaslat

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai
Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Bevezetés

A gáz és az elektromos áram ára Európában 2021 májusa óta folyamatosan növekszik. A 2022. februárjában kitört orosz-ukrán háború egész Európára hatással van. Az elhúzódó háborús helyzet kezelésre az Európai Unió és Magyarország Kormánya is folyamatosan reagál. Ezen helyzet következményeként a gáz és az elektromos áram ára drasztikusan megugrott és az elmúlt másfél évben a korábbi ár a gáz ágazatban 1100 %-ot, míg az elektromos áram esetén közel 700 %-ot emelkedett. Az energia árak emelkedése és a kedvezőtlen gazdasági folyamatok magukkal hozták az alapvető élelmiszerek nyersanyagok szolgáltatások árának az emelkedését is.

A kedvezőtlen magyarországi gazdasági hatások nem kerülnek el településünket sem. Jelenleg a legnagyobb probléma az önkormányzat, mint intézményfenntartó számára a jelentős energiaár növekedés, melyre nem lehetett felkészülni. A szankciók hosszú távú meglepte esetén a következő várható feladat az esetleges gázhiányra való felkészülés is lehet.

Az energia és az élelmiszerek árának ilyen mértékű növekedését nem lehet a jelenlegi költségvetési kereteken belül kigazdálkodni, azonban fontos prioritásokat megfogalmazni, különösen az intézmények működése, működtetése szempontjából. Elsőbbséget kell, hogy élvezzen a munkahelyek megtartása, a családi napközi és az óvodai ellátás, a gyermek – és a szociális étkeztetés működtetése, a rászoruló helyi lakosok segítése, a községüzemeltetés és a helyi kulturális élet megőrzése.

Az előterjesztés készítésekor meghosszabbításra kerültek a veszélyhelyzeti szabályok az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelete szerint.

Jelenleg még mindig nem ismert, a Kormány milyen módon tud majd segítséget nyújtani a helyi önkormányzatoknak. A 1473/2022 (X.5.) Kormányhatározat, mely kifejezésre juttatja a kormány tárgyalási szándékát az önkormányzatokkal az energiaválság megoldása érdekében. Ehhez azonban egy menedzsmentterv elfogadása szükséges Balla György miniszteri biztos úr részére, hogy az önkormányzat milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében. Viszont ezt a menedzsmenttervet eddig egyenlőre az 5000 Fő feletti településektől kérték csak. Jelen előterjesztéssel a fenti tervkészítésre is fel kívánunk készülni, ha esetleg Önkormányzatunkat is kötelezik erre 2. lépésben.

Az önkormányzat és intézményei és a Solymosért Nonprofit Kft. vonatkozásában az előterjesztésben részletesen bemutatásra kerülnek a javasolt intézkedések, a határozati javaslatban pedig az ezekhez kapcsolódó döntések, melyek hatásai nemcsak ezen, hanem a jövő évi költségvetésünket is érintik. Nagyon fontos, hogy a most meghozott döntések tekintetében egyetértés legyen a Képviselő- testület, az intézmények vezetői, dolgozói között, ezért az előterjesztés készítéséhez az intézmények vezetőinek javaslatai is bekérésre kerültek. A Solymosért Nonprofit Kft. vezetőjét kivéve minden intézményvezető benyújtotta javaslatait intézményei tekintetében a költségcsökkentés, hatékonyságnövelés tekintetében.

Ennek a helyzetnek a kezelése azonban folyamatos odafigyelést kíván mindenki részéről, hiszen a folyamatosan változó viszonyok között a negatív hatások kiküszöbölését csak összefogással, és a ránk váró feladatok fegyelmezett végrehajtásával tudjuk kezelni.

Önkormányzata vezetésének azon kell dolgoznia, hogy megtalálja a megoldást arra, hogyan tudná csökkenteni intézményeiben a földgáz, a villamosenergia felhasználását, és a folyamatosan és drasztikusan emelkedő élelmiszerárak közepette is biztosítsa az intézményi étkeztetést. Ezért a 2022. évi költségvetésben szigorú takarékosági intézkedéseket kell bevezetni és a 2023-as évet pedig már új szemléletben kell megtervezni. A jelenlegi válsághelyzetben fenntartható megoldásokra, az épületek használóinak tudatos, költséghatékony, az energiafelhasználást csökkentő, optimalizáló megoldásokra van szükség.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat és intézményei energia ellátása

Az alábbi táblázat tartalmazza az energia költségekkel kapcsolatos főbb adatokat a 2021. és 2022. év vonatkozásában külön önkormányzati és intézményi szinten.

Közüemi díjak

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat

Közüem megnevezése	2021.		2022. (01-09.hó)	
	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)
Áramdíj	4 138 084	5 255 367	2 491 555	3 164 275
Gázdíj	1 544 430	1 961 426	1 353 128	1 718 473

Áramdíj tartalmazza:

- közvilágítás
- polgármesteri hivatal
- temető
- védőnő
- orvosi rendelő
- sportpálya
- gondozási központ

Gázdíj tartalmazza:

- polgármesteri hivatal
- védőnő
- orvosi rendelő

Közüemi szerződések:	szolgáltató	érvényesség
Áramdíj	E.ON Energiamegoldások Kft.	2022.12.31
Áramdíj (közvilágítás)	MVM Energiakereskedelmi Zrt.	2025.12.31
Gázdíj	E2 Hungary Zrt.	2024.10.01

Közüzem i díjak

Solymosy Óvoda

Közüzem megnevezése	2021.		2022. (01-09.hó)	
	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)
Áramdíj	322 104	409 072	154 524	196 245
Gázdíj	2 476 026	3 144 553	1 775 714	2 255 157

Közüzem i szerződése k:	szolgáltató	érvényesség
Áramdíj	E.ON Energiamegoldások Kft.	2022.12.31
Gázdíj	E2 Hungary Zrt.	2024.10.01

Közüzem i díjak

Gárdonyi Géza Múvelődési Ház

Közüzem megnevezése	2021.		2022. (01-09.hó)	
	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)	nettó összeg (Ft-ban)	bruttó összeg (Ft-ban)
Áramdíj	279 197	354 580	567 105	720 223
Gázdíj	1 244 753	1 580 836	1 310 134	1 663 870

Közüzem i szerződése k:	szolgáltató	érvényesség
Áramdíj	E.ON Energiamegoldások Kft.	2022.12.31
Gázdíj	E2 Hungary Zrt.	2024.10.01

A közüzem i szerződések közül az intézmények áramellátásnak szerződései 2022. év végén lejárnak. A 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet rögzíti azt, hogy a Felhasználó 2022. november 30. napjáig köteles a Kereskedőt írásban tájékoztatni arról, hogy 2023. január 01-től a villamos és földgáz energia ellátását más kereskedővel kívánja-e biztosítani. Amennyiben a Felhasználó nem nyilatkozik, úgy a Felek között 2023. január 1-én 0:00 órától villamosenergia- vásárlási jogviszony, míg földgáz esetében 2023. január 1-jén földgázellátási jogviszony jön létre az Üzletszabályzatban meghatározott általános feltételek mellett. Ezen jogviszonyok keretében biztosított energia díjszabásai még nem ismertek. **Az új szolgáltatási szerződések megkötése ügyében a beszerzési eljárást el kell indítani, hogy 2022. november 30-ig az önkormányzati nyilatkozatot meg tudjuk tenni.**

A gázra vonatkozó üzleti szerződések esetében megállapítható, hogy áremelkedés az energiaárban eddig nem jelentkezett viszont az általános szerződési feltételekben rögzített feltételek alapján a szolgáltató jogosult az árak egyoldalú emelésére, melyről köteles értesíteni a szerződő felet. **A gázra vonatkozó szerződések csak az esetben fognak változni a Szolgáltató tájékoztatása szerint, amennyiben a rendszerhasználati díj emelkedik. Az üzleti szerződések jelenleg 2024. októberig biztosítják a gázellátást.**

A közvilágítás kapcsán 2022. október 18-án került megkötésre az új szerződés, mely az eredeti ár 5x-e!!!! Ez havi szinten 2022. októberétől 300.000 Ft-ról 1.500.000 Ft-ra történő áremelkedést jelent!!!

Az önkormányzati épületek részletes átvilágításon mennek keresztül. Az energetikai szakértő szakvélemény 4 intézmény, a Községháza (Hivatal) épülete, a Gárdonyi Géza Művelődési Ház, Solymosy Óvoda és az Egészségház vonatkozásában készült el. Az egyes intézményeknél a szakvéleményben foglalt javaslatot az előterjesztés mellékleteként szerepeltetem.

Az energiaárak mellett a benzinár megnövekedése is jelentős többletköltség, ugyanis az önkormányzati intézmények munkavégzéséhez elkerülhetetlen a gépjárművek használata.

A szolgáltatások költségének növekedésével lépést tartani nem tudunk. A postaköltség és a bankköltség jelentősen emelkedett 2022. évben.

Költségvetés helyzete

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében meghatározott közüzemi előirányzatai a dologi kiadások 2 %-át tették ki, mely eddig fedezetet biztosított a kiadási számlák pénzügyi fedezetére (11.830.00 Ft).

A fenti adatok alapján a várható 2023. évi gáz és villamosenergia beszerzési árakkal kalkulált összeg a 2022. évi költségvetés eredeti dologi előirányzatainak többszörösére nő, tekintettel arra, hogy a közvilágítás áramdíja 300.000 Ft-ról 1.500.000 Ft-ra emelkedik.

Ekkora költségnövekedésre gazdaságilag is elengedhetetlen reagálni. Az igénybe vett, elhasznált energia mennyiségének csökkentésével méréskelhető a megnövekedett közüzemi számlák nagysága, viszont további stratégiai intézkedésekre is szükség van az igénybe vett szolgáltatások csökkentésével. Kiemelt cél a jelenlegi munkaerő megtartása, a szociális juttatások további biztosítása.

Az intézkedések hatásait megbecsülni ugyan nagyon nehéz, de alapvetően a bevezetőben említett anomáliák okán az Önkormányzat lépéskényszerben van.

Az egyes intézmények helyzetének vizsgálata és az intézkedési javaslatok megtétele előtt az alábbi alapelveket lehet felvázolni a takarékoskodási intézkedések meghozatalához:

1. Feladatellátás megszervezése kisebb alapterületen (pl.: kisebb létszámú intézmények áthelyezése egyébként is működő épületekbe) véglegesen vagy ideiglenesen.
2. Az épületek temperálását el kell végezni, figyelemmel az adott épület energetikai adottságaira is.
3. Működési (nyitvatartási) idők felülvizsgálata és minimalizálása a jogszabályi előírások szem előtt tartásával.
4. A működés egyéb költségeinek minimálisra csökkentése az így felszabaduló források visszaforgatása az energiaköltségekre.
5. Rendezvények újragondolása.

6. Minden lehetséges bevételi forrás felkutatása.
7. Kötelezően 20 °C-ot kell biztosítani az irodai munkavégzéshez.
8. Önkormányzati épületek, épületrészek vagy helyiségek kizárólag úgy adhatók harmadik személy használatába, ha a használati díjon felül az összes felmerült közüzemi költségek maradéktalan megfizetése is biztosított, amennyiben az adott épület, épületrész nem került ideiglenesen bezárássra

Az előterjesztés következő részében az Önkormányzat és intézményei, Solymosért Nonprofit Kft. tekintetében sorra veszem a lehetséges megoldásokat, melyek alapján határozati javaslatot teszek az előterjesztés végén a felmerült problémák lehetséges kezelésére.

Gyöngyösolymos Községi Önkormányzat

Megbízási díjak:

Az ügyvédi, a főépítési, munkavédelmi feladatok ellátásának havi kiadása összesen 224.000 Ft, a 2022. évi költségvetésben ezen összeg szerepel előirányzatként éves nagyságrendben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) alapján **a települési önkormányzat az építésügyi feladatát** a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - **önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.** Az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat településrendezési, valamint egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy.

Fenti jogszabályhely alapján Önkormányzatunk számára a főépítész megbízása jogszabályi előíráson alapul.

Az ügyvédi tevékenységek elvégzéséhez szükséges szerződések megkötése történhet eseti jelleggel, pl.: a zárszámadás elfogadásához kötelező belső ellenőri jelentés, az ügyvédi szolgáltatásra megbízási szerződést az adásvételi-szerződések készítésénél köthet az önkormányzat.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról rendelkező **5/1993. (IX.26.) MÜM rendelet** előírja, hogy minden munkáltatónak a veszélyességi osztálytól és dolgozói létszámától függően megfelelő óraszámban munkavédelmi szakember közreműködését kell igénybe vennie. Ennek megfelelően Önkormányzatunk megbízási szerződés keretében látja el ezen jogszabályban előírt feladatait.

Tagdíjak

A belső ellenőrzés feladatok ellátása kistérségi szinten biztosított, melyet a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása útján biztosít az Önkormányzat az orvosi, fogorvosi ügyelettel, idősek nappali ellátásával és a gyermek – és családsegítéssel együtt.

Bankköltségünk az I-III. negyedévben 1.001.323 Ft volt.

Szociális tárgyú döntések

Az előterjesztés készítésével egyidejűleg benyújtásra került a „Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról” című, T/1620. irományszámú törvényjavaslat, melyben a Kormány a szociális törvény módosítását is előirányozta. A törvényjavaslatban az alábbiak olvashatók:

5. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosítása

13. § A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az egyén szociális biztonságáért elsősorban önmaga felelős.

(2) Ha az egyén a szociális biztonságának megteremtésére önhibáján kívül nem képes, abban – anyagi lehetősége és személyes képessége arányában – a hozzátartozó kötelezése segíteni.

(3) Ha az egyén megélhetése önmaga és a hozzátartozók által nem biztosítható, a lakóhelye szerinti települési önkormányzat gondoskodási kötelezettsége áll fenn.

(4) Az állami támogatásban részesülő karitatív szervezetek feladata a szociális biztonságban nem élők felkutatása és – erejükhöz mérten történő – segítése.

(5) Ha az egyén szociális biztonsága a (4) bekezdésben foglaltak ellenére nem teremthető meg, annak biztosítása az állam kötelezettsége.”

A törvényjavaslat szerint változik a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, ezután ez nem az öregségi nyugdíj lesz, hanem az úgynevezett szociális vetítési alap. Összege azonban továbbra is 28.500 Ft lesz.

A törvényjavaslat továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény módosításával az egyén első helyi felelősségén túl megjeleníti a hozzátartozóknak, a települési önkormányzatoknak, a karitatív szervezeteknek és végső soron az államnak a szociális biztonság megteremtésében való közreműködését. Ennek az állami normatívában megjelenő hatásai jelenleg még nem ismertek.

Anyagi forrásainak függvényében Önkormányzatunk eddig is igyekezett gondoskodni az egészségügyi és szociális ellátásokról, valamint a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokról, az egészséges életmódra nevelés közösségi feltételeinek elősegítéséről.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata az Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021.(X.27.) önkormányzati rendelete alapján. A rendeletben foglalt támogatások jövedelemvizsgálathoz kötöttek, vagy egyéb hátrányos helyzeten alapulnak.

A Rendelet az alábbi ellátási formákat rögzíti:

- a) a köztemetés,
- b) az eseti települési támogatás- maximum 60.000 Ft/év
- c) a rendkívüli települési támogatás- maximum 100.000 Ft/alkalom

- d) a szociális étkeztetés,
- e) a házi segítségnyújtás,

A helyi támogatásokról szóló 9/2021. (X.27.) önkormányzati rendelet további 2 támogatási formát állapít meg:

- a) a temetési támogatást- 50.000 Ft összegben
- b) a családalapítási támogatást- 25.000 Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a fenti rendeletekben vállalt feladatait az állami normatíván felül saját bevételi forrásai terhére finanszírozza, szükségessé vált az egyes támogatási formák szükségességét és/vagy a támogatási összeg mértékét felülvizsgálni. Jellemző, hogy a 2022. évi támogatásokra szánt költségvetési keretösszeg

- a) az eseti települési támogatás,
- b) a rendkívüli települési támogatás
- c) a temetési támogatás
- d) a családalapítási támogatás

tekintetében már augusztus hónapban elfogyott. Jelenleg 495.000 Ft-tal (25 %) lett túllépve az éves , 2.000.000 Ft-os keret.

Javasolom 2023. január 1. napjától az alábbi változtatásokat a támogatások tekintetében bevezetni:

- eseti települési támogatás összegét 30.000 Ft/év – re csökkenteni,
- rendkívüli települési támogatás összegét 50.000 Ft-ban maximálni
- a helyi támogatásokról szóló 9/2021. (X.27.) önkormányzati rendeletben az energiaválság miatt nehéz helyzetbe került lakosok megsegítésére 50.000 Ft/család támogatási formát bevezetni. Ennél a támogatásnál nincs szükség jövedelemvizsgálatra és a polgármesteri döntés gyorsan tudja kezelni a válságos helyzetet.

Az intézményi térítési díjak tekintetében a javasolt rendelet-tervezet az ezen előterjesztést is tárgyalandó ülésre kerül előterjesztésre. Az ott leírtakat ezen előterjesztésben nem ismételtem meg.

Kihangsúlyozni kívánom viszont, hogy az intézményi étkeztetés normatíváiban 2018. óta nem történt emelés. A mostani ciklusban ennek oka a veszélyhelyzeti intézkedésekben szabott korlát volt. Ahhoz, hogy az étkeztetési feladatokat az Önkormányzat biztosítani tudja, szükség van a konyha Solymosért Kft. keretein belüli üzemeltetésére. Ez jelen pillanatban alapvető érdeke az Önkormányzatnak, hiszen a Kft. keretein belül van csak lehetőség vendégétkeztetés és különböző egyéb étkeztetési szolgáltatások (tálak) ellátására, melyből származó bevétel az idei év közepéig szinten tartotta, majd a nyári hónapoktól minimalizálta a nyersanyagár drasztikus emelkedése miatt bekövetkező veszteséget!!!!

Bursa Hungarica ösztöndíjra az idén 7 fő pályázott, ami a 2023-as évi költségvetést 700.000 Ft-tal fogja terhelni.

Adó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatának jelenlegi adómértékeit és a jelenleg rendelkezésre álló adóbevételeit az alábbi táblázatban foglalom össze:

Önkormányzat 2022. évre tervezett helyi adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

Adónem	Adózók száma 2022.	Adó mértéke	2022. évre tervezett előirányzat (Ft)	2022.évi kivetés (Ft)	2022.09.30-ig befolyt bevétel (Ft)	2022. évi bevétel teljesítés (%-ban)
Telekadó	8	15 Ft/m ²	8 000 000	8 012 401	7 995 999	99,8%
Magánszemélyek kommunális adó	1271	10 000 Ft	11 000 000	8 377 501	7 571 794	90,4 %
Idegenforgalmi adó	5	300 Ft/éj	700 000	669 600	864 000	129%
Helyi iparüzési adó	339	1,9%	53 000 000	59 848 881	53 566 178	89,5%
Talajterhelési díj	4		100 000	108 000	108 000	100 %
Késedelmi pótlék	1159		500 000	1 112 898	363 403	32,7%
KÖZHATALMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:			73 300 000	78 129 281	70 469 374	90,2%

A megelőző 2 évben az adó mértékén nem lehetett változtatni a veszélyhelyzeti szabályok értelmében. Gyöngyössolymoson 2018. évben volt legutoljára adómérték módosítva. 2022. november 30-ig lesz lehetősége a Képviselő- testületnek arról dönteni, módosít-e az adók mértékén.

Bérleti díjak

Az önkormányzatnak bérleti díjból származó bevétele az orvosi, fogorvosi rendelő bérbeadásából származik. A bérleti díjak emelését az egészségügyi feladatok további biztosítása érdekében jelenleg nem javaslom emelni.

A Gárdonyi Géza Művelődési Ház bérleti díjait a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022.(III.8.) önkormányzati rendelet tartalmazza. Amennyiben a Művelődési Ház ideiglenesen bezárásra kerül, át kell gondolni, termeinek bérbe adására lehetőséget biztosítson a testület azáltal, hogy a bérlő a bérleti díjon felül- óraállás rögzítését követően- a közüzemi díjakat megfizeti, vagy sem. Amennyiben a művelődési ház civil, heti rendszerességgel megtartott programjai a Községháza épületébe (nappali ellátás helyiségébe) kerülnek át, oda az eddig fizetős programok esetében bérleti díjat kell megállapítani.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

A 2022. november 3-i képviselő- testületi ülés előterjesztései között szerepel az Önkormányzat tulajdonát képező, Gyöngyössolymos 1487/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítása. Javaslom a Gyöngyössolymos, 1487/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítását, akár bérleti jogviszony keretében, akár adásvétel útján.

Civil szervezetek támogatása

Az idei évben a civil szervezetek részére költségvetésben meghatározott támogatások kifizetésre kerültek. Rendkívüli támogatási igényt -amennyiben felmerülne- nem tud Önkormányzatunk biztosítani. A 2023. évben biztosítandó támogatás mértékét a következő évi költségvetési helyzet fogja meghatározni, ami jelenleg sok jóval nem kecsegtet.

Képviselői tiszteletdíj

A Képviselő-testület tagjai juttatását a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 8/2019.(XII.19.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) szabályozza az alábbiak szerint:

1.§

- (l) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi, illetve bizottsági munkájával kapcsolatban, megbízatása időtartamára az alábbi tiszteletdíjban részesül:
 - a) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja bruttó 50.000,- Ft (alapdíj),
 - b) az önkormányzati képviselő bizottság elnökeként az a) pontban meghatározott havi tiszteletdíján (alapdíján) felül további bruttó 30.000,- Ft-ra jogosult,
 - c) a bizottság külső tagja tiszteletdíjban nem részesül.

Fentiek alapján a 2022. évi költségvetésben ennek 1 havi összege az alábbiak szerint alakult:

- 5 fő képviselő: $5 \times 50.000 \text{ Ft} \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 282.500 \text{ Ft}$
- 2 fő elnök: $2 \times 30.000 \text{ Ft} \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 67.800 \text{ Ft}$
- Összesen: 350.300 Ft/hó

- **12 hóra eső költség: 3.457.800 Ft**

A Képviselő- testület 2022. április 28-án tartott ülésén az alábbi módosítást fogadta el :

„1.§

(l) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testületi, illetve bizottsági munkájával kapcsolatban, megbízatása időtartamára az alábbi tiszteletdíjban részesül:

a) az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja bruttó 80.000,- Ft (alapdíj)”

Ennek egy havi bruttó(szerűbruttó) költsége:

- 5 fő képviselő : $5 \times 80.000 \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 452.000 \text{ Ft}$
- 2 fő elnök : $2 \times 30.000 \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 67.800 \text{ Ft}$
- Összesen: 519.800 Ft / hó

- **12 hóra eső költség: 6.237.600 Ft**

A fentiek alapján a 2022. évi költségvetést a tiszteletdíj emelés

8 hó $\times$ 169.500 Ft = 1.356.000 Ft-tal terhelte meg pluszban, így a 2022. évben kifizetni tervezett képviselő tiszteletdíj összege: $4 \times 350.300 \text{ Ft} (1.401.200 \text{ Ft} + 8 \times 519.800 \text{ Ft} (4.158.400 \text{ Ft}) = 5.559.600 \text{ Ft}$

Amennyiben a képviselő tiszteletdíj az eredeti díj felére csökkenne, a 2023. évre ez az alábbiakat jelentené:

- 5 fő képviselő : $5 \times 25.000 \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 141.250 \text{ Ft}$
- 2 fő elnök : $2 \times 15.000 \times 1,13 \% \text{ Szochó} = 33.900 \text{ Ft}$
- Összesen: 179.557 Ft / hó

- **12 hóra eső költség: 2.154.684 Ft**

Ezáltal 2023. évre a tervezetthez képes 4.082. 916 Ft összegű megtakarítás jelentkezne.

Javaslom a tiszteletdíjak mértékét 2023. évben vagy a 2022.év eredeti összegében, vagy ennek felében meghatározni!

Közvilágítás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzat feladata a közvilágításról való gondoskodás.

A közvilágítás ki-és bekapcsolása egy tapasztalati úton meghatározott, a napkeltéhez és a napnyugtához igazodó közvilágítási naptár szerint történik, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hagy jóvá. A közvilágítási naptár az év összes napjára vonatkozóan tartalmazza a bekapcsolási és kikapcsolási időpontokat az adott évszaknak

megfelelően. A be és kikapcsolást vezérelt számítógép végzi, azaz a rendszer teljesen automatizált. Az országosan vezérelt éjszakai áram is rádiófrekvenciával vezérelt. A közvilágítási hálózat trafókörcserekre van osztva, így, ha a közvilágítás időintervallumának csökkentését szeretnénk a közvilágítás hálózatának transzformátorállomásaiba kellene műszakilag beavatkozni, melynek költségeivel az önkormányzatnak számolni kell. A részleges közvilágítás (pl. minden második lámpatest ég) szintén műszaki beavatkozást feltételez. Minden egyes lámpatest vezetékeit ki kell kötni a hálózathoz, melynek költségei szintén önkormányzatunkat terhelné. Meg kell jegyeznünk, hogy vannak bizonyos belterületi utak melyek olyan besorolási osztályba tartoznak, hogy a közvilágítás biztosítása kiemelten ajánlott és a gyalogátkelőhelyek esetében szintén indokolt a közvilágítás. A korlátozása esetén ezért szükséges az érintett ügyi hatósággal is egyeztetni. Megállapítható, hogy a közvilágítás idejének csökkentése a közbiztonságot veszélyezteti, a baleseti kártérítések növekvő számát feltételezi, és nem garantáltak a biztonságos közlekedés feltételei.

Jelentős megtakarítás csak a közvilágítási hálózat lekapcsolása esetén érhető el, mely túl azon, hogy jogszabályellenes mind a közlekedésbiztonság, mind a közbiztonság oldaláról számos kockázatot hordoz magában.

Jelen gazdasági helyzetben viszont felülvizsgálandó a dísz és ünnepi díszvilágítások szükségessége, ezek alkalmazását 2022. évben nem javaslom településünkön.

Az intézmények energetikai korszerűsítése pályázati szempontból

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat a elkötelezett az intézményhálózatában található épületek megújítására, egyben energetikai korszerűsítésére. Ezekhez a költséges, nagy volumenű beruházások megvalósításához elsősorban pályázati támogatások révén volt lehetősége az önkormányzatnak pénzügyi forrást találnia.

Jelenleg a Községháza épületének felújítása, energetikai korszerűsítése (új gázkazán beépítése, napfűtő felhelyezése és az épület falainak szigetelése) van folyamatban BM pályázat segítségével.

A Gárdonyi Géza Művelődési Ház felújítása és energetikai korszerűsítése égetően szükséges. Ehhez viszont mindenképpen indokolt gyakorlott tervező bevonása, aki tervet készít az épület felújítására. A szűkös anyagi lehetőségek ellenére is javaslom a tervezés költségének 2023. évi költségvetésünkbe történő beépítését és a tervek rendelkezésre állását követően pályázati forrás keresését a megvalósításra!

Közfelfolyók

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21.) pontja a helyben biztosítható közfelfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a víziközmű-szolgáltatást, amennyiben a víziközmű-szolgáltatási törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfelfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,

b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,

c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.

„58. § (10) A közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátás akkor biztosított, ha az ivóvízellátás legalább 20 l/fő/nap mennyiségben a lakóhelytől számítottan legfeljebb 150 méter, közterületen megteendő távolságon belül elérhető. Négy emeletnél magasabb lifttel - vagy üzemképes lifttel - nem rendelkező lakóépület esetében négy emeletnél nem nagyobb szintkülönbséggel kell a közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást biztosítani.

(11) Közszolgáltatási szerződés hiányában közműves ivóvizet a közkifolyókról vagy más vízvételi helyről rendszeresen vételező természetes személyek számára az ivóvízellátást legalább 20 liter/fő/nap mennyiségben, a lakóhelytől számítottan legfeljebb 300 méter, közterületen megteendő távolságon belül szükséges biztosítani.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet az alábbiakat rögzíti:

„81. § (1) A közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet - háztartási célú vízhasználatra - a közműves ivóvízellátásba be nem kötött vagy ivóvíz-szolgáltatás korlátozással érintett ingatlan lakói vehetik rendszeresen igénybe.

(2) A víziközmű-szolgáltató és a helyi önkormányzat képviselőtestületének hozzájárulása szükséges a közkifolyóknak nem háztartási célú vízhasználatra (így különösen építkezés, gépkocsi mosás, locsolás) történő rendszeres igénybevételéhez.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vízhasználat mennyiségét bekötési vízmérő hiányában arányosítással vagy műszaki számítással kell megállapítani. A megállapított fogyasztás után a szolgáltató és az önkormányzat által kötött szerződés szerint a települési önkormányzat fizeti a díjat a víziközmű-szolgáltató részére.

(4) A víziközmű-szolgáltató a közterületi vízvételi helyet az ellátásért felelős állami tulajdonosi joggyakorló vagy a helyi önkormányzat képviselő testülete és az illetékes közegészségügyi szakhatóság, a közterületi tűzcsapot az ellátásért felelős és az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előzetes hozzájárulásával helyezheti át vagy szüntetheti meg.

(5) A víziközmű-szolgáltató közszolgáltatási feladatai ellátásához a közterületen lévő tűzcsapról vizet vételezhet.”

Községünk területén 3 db közkifolyó található, melyek további üzemeltetése indokolt.

Park és zöldfelület gazdálkodás, temetőfenntartás

Jelenleg a feladat ellátását a Solymosért Nonprofit Kft. végzi.

A 2023. évi költségvetésben park és zöldfelület. fenntartás esetén a parkokban a fűvágás rendszerességét átlagosan havi egy alkalomban javaslom meghatározni május-szeptember hónapok között, figyelembe véve az allergén növények virágzását. A temető fűnyírása kegyeleti okok miatt annak szükségessége mértékében indokolt.

Az egyházi virágokvásárlását a 2023-as évben nem támogatom. Javaslom a palánták saját előállítását. vagy a településről érkező virágpalánta adományok felhasználását.

Javaslom 2023. évben ezen feladat önkormányzat által történő ellátását és az erre vonatkozó szerződés Solymosért Nonprofit Kft-vel történő megszüntetését.

Takarítási feladatok ellátása

Jelenleg a feladat ellátását a Solymosért Nonprofit Kft. végzi. **Hatékonyság növelése és a beszerzések központosítása okán javaslom 2023. évben ezen feladat önkormányzat által történő ellátását és az erre vonatkozó szerződés Solymosért Nonprofit Kft-vel történő megszüntetését.**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat jelenlegi beruházásainak bemutatása

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata 2020 és 2022. évben összesen... db. pályázatot nyújtott be a településünk fejlesztése érdekében. Ezeket az alábbiak szerint ismertetem:

LEADER Dél- Mátra keretében

VP6-19.2.1.-22-7-17 „Rendezvények, fesztiválok” című felhívás – 70 %-ban támogatott, összköltség: 4.284.949 Ft, ebből pályázati forrás:2.999.463 Ft. A pályázat 2021. augusztus 27-28-án kerül megvalósításra.

VP6-19.2.1.-22-4-17 „Térségi közösségi szolgáltatások kialakítása” című felhívás keretében játszótér kialakítása – 85 %-ban támogatott, összköltség 5.047.055 Ft, ebből pályázati forrás:4.289.997 Ft. A pályázat megvalósult 2021 júniusában.

VP6-19.2.1.-22-4-17 „Térségi közösségi szolgáltatások kialakítása” című felhívás keretében térfigyelő kamerarendszer telepítése –85 %-ban támogatott, 5.821.143 Ft, ebből pályázati forrás 4.947.967-Ft. A pályázat 2021. decemberében megvalósításra került.

VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyú pályázat beadása 151 656 009 Ft összegben. Önerő összege: 7 582 800 Ft. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN

2020. év

MFP-ÖTU/2020 azonosító számú „Önkormányzati út és hídépítés, felújítás” című pályázat támogatása 27.751.798 Ft. A pályázat 2021. május-júniusban megvalósult.

MFP-BJA/2020 azonosító számú „Önkormányzati járdaépítés, felújítás anyagtámogatása” című pályázat támogatása 4.999.997 Ft. A pályázat 2022. júliusában megvalósult.

MFP-HOR/2020 azonosító számú „Orvosi rendelő” című pályázat támogatása 9.398.066 Ft. A pályázat 2021 májusában megvalósult.

MFP-OJF/2020 azonosító számú „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című pályázat támogatása 4.995.792 Ft. A pályázat 2022. júliusában megvalósult.

Magyar Falu Program Civil Alap keretében FCA-KP-1-2020. „Sportolunk és összefogunk Gyöngyössolymosért” címmel a sportöltöző felújítása 5.991.571 Ft pályázati forrásból elkészült a sportöltöző felújítása és az odavezető járda 2021. évben.

2021. év

MFP-ÖTIF-2021. „Temető infrastrukturális fejlesztése” című pályázat 7.741.900 Ft 100 %-os pályázati forrást biztosít a ravatalozó felújítására. A beérkezett árajánlatok és az önkormányzati döntés következtében az önkormányzati önerő mértéke: 5.172.253 Ft.

A pályázat jelenleg megvalósítás alatt van.

MFP-OJKJF-2021. „Közterületi játszótér fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat 5.000.000 Ft-os fejlesztést jelent. A pályázat jelenleg megvalósítás alatt van.

MFP-FAE/2021 „Felelős állattartás elősegítése tárgyú pályázat beadása 1.500.000 Ft összegben. Jelenleg elszámolás alatt van.

2022. év

MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson” című pályázat 11.999.781 Ft, 100 %-os pályázati forrást biztosít a ravatalozó felújítására. A beérkezett árajánlatok és az önkormányzati döntés következtében az önkormányzati önerő mértéke 4.786.361 Ft.

MFP-OJKJF/2022 kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” című pályázatban benyújtott támogatási igény pozitív elbírálásban részesült és 4 997 200 Ft összegű, 100 %-os forrást nyertünk az óvodaudvari játszóeszközök további bővítésére.

BELÜGYMINISZTERIUM önkormányzati feladatellátást támogató pályázatait:

Hivatal energetikai felújítása (2021.év) - 95 %-ban támogatott, 41.550.126 Ft, ebből pályázati forrás 39.472.620 Ft, önerő: 2 077 506 Ft. A pályázat megvalósítása jelenleg folyamatban van.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában pályázatot nyújtottunk be 2022. évben Szabadság út (Gyöngyössolymos 730/1 hrsz), felújítása, új aszfaltburkolttal történő ellátására és csapadékvíz elvezetésének megoldására. Összes költség: 23 614 644 Ft, szükséges önerő: 3 614 738 Ft. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

IFKA keretében:

„Tisztítsuk meg az országot!” 85 m3 illegálisan lerakott hulladék elszállítása történt 1 965 000 Ft pályázati forrásból 2021.évben.

EMMI keretében

Nemzeti Szabadidős Egészség Sportpark Program IV. szakasz keretében „C” típusú Sportpark kialakítása. A pályázat 2022. júniusában megvalósult.

AGRÁRMINISZTERIUM

Településfásítási program keretében 30 db őszi ültetésű fát nyert a település 2021. évben.

SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA PÁLYÁZATOK

BMÖGF/ /2020. számú támogatói okirat alapján 118 erdei m3 keménylombos tűzifa támogatásban részesült az Önkormányzat 2.247.900 Ft értékben.

BMÖGF/191-35/2021. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 2 266 950,- Ft, vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Belügyminisztérium az Önkormányzatot, amely 119 erdei m3 keménylombos tűzifa mennyiséget képvisel.

BMÖGF/349-6/2022. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 2 430 780,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Belügyminisztérium az Önkormányzatot, amely 116 erdei m3 keménylombos tűzifa mennyiséget képvisel.

A fenti, még folyamatban lévő pályázatok az alábbi összegű leterhelést jelentenek a 2022. évi költségvetésben önerő formájában:

Pályázat	Önerő összege
Hivatal energetikai felújítása (2021.év) BM pályázat	2 077 506 Ft.

A fenti, még folyamatban lévő pályázatok az alábbi összegű leterhelést jelentenek a 2023. évi költségvetésben önerő formájában:

Pályázat	Önerő összege
MFP-ÖTIF-2021. „Temető infrastrukturális fejlesztése”	5 172 253 Ft.
MFP-ÖTIF/2022. kódszámú Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Temető infrastrukturális fejlesztése Gyöngyössolymoson”	4 786 361 Ft
Összesen:	9 958 614 Ft

Pozitív elbírálás esetén	
VP6-7.2.1.1-21 kódszám , külterületi utak fejlesztése	7 582 800 Ft (ebből 4 000 000 Ft-ot a Hegyközség vállalt)
BM pályázat Szabadság út (Gyöngyössolymos 730/1 hrsz), felújítása, új aszfaltburkolttal történő ellátására és csapadékvíz elvezetésének megoldására	3 614 738 Ft.
Összesen:	7 197 538

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal

(Törzshivatal)

Jegyzői javaslatok:

„A jelenlegi válsághelyzetben kiemelt cél, mint minden esetben a hivatali létszám megtartása. A hivatali dolgozók tudatos és felelős magatartása mellett a napi munkavégzés folyamatainak átgondolására és energiafelhasználást csökkentő megoldásokra van szükség (pl. villany lekapcsolása, szellőztetés, az elektromos készülékek számának felülvizsgálata — pl. hűtő...).

A hivatali számítógépek, nyomtató-fénymásolók felülvizsgálata folyamatban van. Ennek keretén belül sor kerül a nyomtatók, illetve fénymásolók számának felülvizsgálatára is. A nyomtatás és másolás drasztikus csökkentése indokolt. A központi, nagy nyomtató évről évre rosszabb állapotban van, éves szinten 320.00 Ft-ot költünk a javítási költségekre. Ezért 2023.évben indokolt új, hatékonyabb nyomtató beszerzése, melyet a javítási költségek árán gondolunk megvalósítani.

Emellett a felhasznált papír mennyiségét is nagy mértékben csökkenteni szükséges, hiszen a fénymásoló papír ára az irodaszer beszerzésekor 2021. szeptemberéig 1143 Ft/csomag volt, októberétől 1397 Ft, 2023. októberében pedig már 2.273 Ft, tehát több, mint duplájára emelkedett.

A nyomtatás és fénymásolás csak indokolt esetben történjen, az elektronikus kapcsolattartás elsőbbséget élvez a papír alapú iratokkal szemben. Hatalmas mennyiségű papír fogy el a képviselő-testületi és SZKOS bizottsági előterjesztések sokszorosításakor. Javaslom az előterjesztések digitális formában, pdf formátumban való, email útján történő megküldését. A Pénzügyi Bizottság előterjesztéseit már több, mint 1 éve ilyen módon kapja meg és egyáltalán nem akadályozza a bizottsági működést. Javaslom, ez alól egyetlen képviselő se jelentsem kivételt.

Amennyiben a nyomtatás elkerülhetetlen, duplex (kétoldalas) nyomtatást kötelezővé tételét javaslom (amennyiben releváns). Színes nyomtatás nem engedélyezett.

A hivatal épületének fűtése korszerűsítése, napelemmel történő ellátása és hőszigetelése jelenleg folyamatban van. Ettől mind a villamosenergia, mind a gázenergia fogyasztásban megtakarítást várunk.

Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra javaslom a hőmérséklet beállítását.

Ahol az épületben kihasználatlan vagy használaton kívüli helyiség van, a fűtési időszakra le kell zárni, a fűtését le kell kapcsolni.

Ahol az irodák mérete és a dolgozók létszáma erre lehetőséget ad, több munkatárs kerül elhelyezésre, értelemszerűen az üres irodákban nem keletkezik gáz- és villanyfogyasztás.

Emellett az otthoni munkavégzés (home office) lehetőségének bevezetését javaslom abban az esetben, ha a koronavírus járvány felerősödne. Amennyiben a munkakör megengedi, a heti 2 ügyfélfogadás nélküli napon (kedd és csütörtök) valósulhatna meg. A hivatal ezeken a napokon ügyeleti jelleggel működne 1 fővel. Az üres irodák villany- és gázfogyasztásának megtakarításával tovább csökkenthető a hivatal rezsi költségei. Annak érdekében, hogy a munka mennyisége és minősége home office-ban is elvégezhető legyen, minden kollégának elérhetőnek, és behívhatónak kell lennie munkaidőben.

Javaslom a kormányzati igazgatásban elrendelt igazgatási szünet bevezetését a közös önkormányzati hivatalban is (2022. december 22.-2023. január 8.).

A beszerzéseket 2023. évben is a minimálisra kell csökkenteni

Energiamegtakarítási intézkedési tervben szereplő javaslatok

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak hőszigetelése	27%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%	2023	polgármester által kijelölt személy
Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás az előző évhez képest %-ban		
Homlokzati falak hőszigetelése	27%		
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és a világítás energiaigény csökkentésére	10%		
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%		

Solymosy Óvoda és családi napközi

Intézményvezetői javaslatok

„Energiagazdálkodás terezett intézkedései:

Az óvoda esetében ez először ismét kiadást vonna maga után:

- termosztát áthelyezése a hőfok központi szabályozhatósága érdekében,

Árajánlat: 198.422.- Ft (anyagköltség+munkadíj)

- cirkuláció szabályozó szelepek cseréje – Polgármester Úrral többször egyeztetve, szakemberrel megnézve Szelepek ára függően attól milyenre történne a cseréje: legolcsóbb megoldás kb: 150.000.-Ft x 3 db= 450.000.- Ft + munkadíj,

- átnézésre kerültek a régi vegyes tüzelésű kazánok az óvodában és a családi bölcsődében is, a Polgármester Úr és a szakember által – feltétel: annak átalakítása, fűtési rendszerre való

rákötése, fűtésre való alkalmassá tétele, fa, vagy egyéb tüzelőanyag beszerzése, tárolás biztosítása,

- külön mérőórák felszerelése a tényleges fogyasztás mérhetősége érdekében (konyha – intézmény).

Családi Bölcsődében:

- gázkazán átnézése, ellenőrzése, egyeztetve van a szerelővel Polgármester Úr által.

- a nyílászárók gumiszalaggal történő szigetelése.

Egyéb intézkedések jelenleg:

- folyamatos odafigyelés, a nem folyamatosan használt helyiségekben (közösségi tér, tornaterem) a fűtés használat szerinti szabályozása,

- 16.00 órától a fűtés, szabályozócsapokkal történő levétele,

- időjárásnak megfelelően napközben is a fűtés levétele,

- esetleg a téli szünet iskolai szünethez való igazítása, szülői igény felmérése, fenntartói elrendelés alapján,

- dajkai munka átszervezése, intézmény zárása 17.30-korl az áramhasználat csökkentése érdekében,

- folyamatos karbantartás, javítás.

- a kormány által felvetett konténerkazán beszerzésének lehetősége (?) „

Energiamegtakarítási intézkedési tervben szereplő javaslatok

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
rendszer beszabályozása	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
dolgozók képzése, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása	1%	2022	polgármester által kijelölt személy

figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak hőszigetelése	megtörtént	-	polgármester által kijelölt személy
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és világítás energiaigény csökkentésére	megtörtént	-	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	nem releváns	-	polgármester által kijelölt személy
Pellet tüzelésű kazán beépítése	13%	2023	polgármester által kijelölt személy

Gárdonyi Géza Művelődési Ház

Intézményvezetői javaslatok

„Az energiaár robbanás következtében tisztában vagyunk azzal, hogy szükséges meghozni olyan racionális intézkedéseket, ami súlyosan érintheti a közművelődési feladatellátást.

Azonban több alapvető kérdés is felmerül, melyeket energiatakarékossági intézkedéseink megtételekor sem kerülhetünk meg:

Figyelembe kell vennünk a kulturális törvény által előírt kötelező alapellátást, melyet egy teljes zárás ellehetetlenít, egy részleges pedig korlátoz. A szolgáltatási terv biztosításán túl több közművelődést érintő települési kötelezettség is felmerül, melyet az Alaptörvény, és más törvények, rendeletek írnak elő intézményünk számára. Mind ezek figyelmen kívül hagyása érdemben csak fenntartói utasításra történhet, saját hatáskörben nem, de olyan megoldást kell választani, ahol a feladatok ellátása a legkevésbé sérül.

Az intézmény teljes bezárása esetén a köröknek, kluboknak, csoportoknak lehetőséget kell biztosítani a tovább működésére. Ezek a csoportok a település különböző intézményeiben működnek átmenetileg. Iskola, óvoda, szociális intézmény.

A tél folyamán szabadtéri rendezvényeket részesítenénk előnyben Adventhez, Karácsonyhoz, Farsanghoz kötődően. Alkalomszerűen pl. Magyar Kultúra Napja alkalmából igénybe vennék a házasságkötő termet, vagy más hasonló méretű helyiséget a lehetőségekhez mérten. Kamaraelőadásokat tartanánk a szociális intézmény épületében.

A helyben történő könyvtári kölcsönzést egy napra korlátoznánk, bevezetnénk a mozgókönyvtár szolgáltatást, ugyanakkor a könyvek megóvása érdekében 16 fokos hőmérsékletet biztosítanánk a penészgomba elkerülése végett a könyvtár teremben.

A fűtési rendszernél le kell cserélni az öntöttvas radiátorok csapjait, ami által elzárhatóvá válnak. ,,

Energiamegtakarítási intézkedési tervben szereplő javaslatok

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%	2023	polgármester által kijelölt személy
Fűtés leválasztása a közösségi terekre kondenzációs kazánal, időjárásfüggő vezérléssel helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Padlás és az alsó zárófödém szigetelése.	63,47%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%	2023	polgármester által kijelölt személy
Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás az előző évhez képest %-ban		
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%		
Kondenzációs kombi kazánok beépítése időjárásfüggő vezérléssel, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Hőleadók cseréje	21,05%		
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%		

Orvosi (gyermekorvosi) és fogorvosi rendelő:

Előírt hőmérséklet:

- rendelési időben: 22-24 °C
- rendelési időn kívül: 18-20 °C

Védőnői Szolgálat

Előírt hőmérséklet:

- rendelési időben: 22-24 °C
- rendelési időn kívül: 18-20 °C

Energiamegtakarítási intézkedési tervben szereplő javaslatok az Egészségháza vonatkozóan

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	1%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak hőszigetelése	megtörtént	----	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	nem releváns	-----	polgármester által kijelölt személy
Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás az előző évhez képest %-ban		
Homlokzati falak hőszigetelése	megtörtént		
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és a világítás energiaigény csökkentésére	megtörtént		
Elektromos üzemű levegő-víz hőszivattyú beépítése	12,33%		

Pellet tüzelésű kazán beépítése	10,83%
---------------------------------	--------

Idősek Nappali Ellátása, egyéb szociális feladatok:

Előírt hőmérséklet:

- csoportszobákban: 20 °C
- hétvégén, ünnepnapokon: 17 °C

Házi Segítségnyújtás

Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra javaslom a hőmérséklet beállítását.

Solymosért Nonprofit Kft.

Ügyvezetői javaslatok

Kért határidőre az ügyvezetőtől javaslat, vélemény nem érkezett be.

Polgármesteri javaslat:

A 2022. és a 2023. évi üzleti tervben negatív eredmény nem szerepelhet, csak különlegesen indokolt esetben. Amennyiben az üzleti év várhatóan negatív eredménnyel zárulna, az ügyvezető köteles legkésőbb tárgyév november 20 napjáig írásos , számszaki részletezésű indokolást készíteni és javaslatot, a veszteség csökkentésére érdekében a tulajdonos önkormányzat számára, melyet a Képviselő- testület legkésőbb december 15-ig megtárgyal.

Javaslom 2023. évben a park-, zöldfelület, temető és egyéb karbantartási, valamint a takarítási feladat önkormányzat által történő ellátását és az erre vonatkozó szerződés Solymosért Nonprofit Kft-vel történő megszüntetését. Az ügyvezető 2022. december 15. napjáig készítse el 2023. évre vonatkozó üzleti terv koncepcióját a fentiekre is figyelemmel.

A Solymosért Nonprofit Kft. esetében eszközbeszerzés csak a tönkrement eszközök estén, leltár és selejtezés elvégzése után lehetséges.

A készletbeszerzést a minimális mértéken köteles megvalósítani, minden egyéb beszerzés esetén takarékos gazdálkodásra köteles.

Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra javaslom a hőmérséklet beállítását.

A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az energiaválság következtében bekövetkezett negatív hatások mérséklése, az önkormányzat működőképességének fenntartása. Pénzügyi hatása az Önkormányzat bevételeinek növelése és a kiadásainak csökkentése.

Jogszabályi környezet bemutatása:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: ... 1. a rendeletalkotás;...

47. §... (2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez. A Képviselő-testület hatásköre az 42. § 1. pontján, a minősített szavazattöbbség az Mötv. 50. §-án alapul.

Minősített többség: A megválasztott képviselők több mint felének (legalább 4 képviselő) egybehangzó szavazata a minősített többség.

Fentek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Gyöngyössolymos, 2022. október 30.



Asztalos Miklós
polgármester

Határozati javaslat

Sz: /2022.(XI....)

Tárgy: Döntés Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata energiaválsággal kapcsolatos intézkedéseiről

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Gyöngyössolymos Községi Önkormányzata energiaválsággal kapcsolatos intézkedéseinek meghatározására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő- testület az előterjesztésben bemutatott valamennyi intézkedést jóváhagyja, azok mielőbbi végrehajtását elrendeli. Az előterjesztésben foglalt intézkedések a határozat 1. számú mellékletét képezik.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezetők, Ügyvezető, Háziorvosok, Fogorvos, Védőnő

Határidő: folyamatos

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt intézkedéseket (határozat 1. számú melléklete) haladéktalanul küldje meg minden érintett részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 4.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetők közreműködésével haladéktalanul gondoskodjon az intézkedés egyes elemeinek végrehajtásáról, és a végrehajtáshoz kapcsolódó, feltétlenül szükséges, további önkormányzati döntések előkészítéséről.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezetők, Ügyvezető, Háziorvosok, Fogorvos, Védőnő

Határidő: folyamatos.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézményvezetőkkel, ügyvezetővel, egyéb érintettekkel egyeztetve polgármesteri utasítás formájában, a legköltséghatékonyabb megoldásra törekedve alakítsa ki a jelen határozatban nem szabályozott, de a költségcsökkentéssel összefüggésben meghozott részletesebb intézkedéseket, melynek előrehaladásáról 2022. december 15-ig számoljanak be a Képviselő-testület felé a döntésben érintettek.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezetők, Ügyvezető, Háziorvosok, Fogorvos, Védőnő

Határidő: folyamatos

1. számú melléklet a .../2022. (XI...) számú határozathoz

Energiaválsággal kapcsolatos intézkedések

Alapelveket a takarékoskodási intézkedések meghozatalához:

1. Feladatellátás megszervezése kisebb alapterületen (pl.: kisebb létszámú intézmények áthelyezése egyébként is működő épületekbe) véglegesen vagy ideiglenesen.
2. Az épületek temperálását el kell végzeni, figyelemmel az adott épület energetikai adottságaira is.
3. Működési (nyitvatartási) idők felülvizsgálata és minimalizálása a jogszabályi előírások szem előtt tartásával.
4. A működés egyéb költségeinek minimálisra csökkentése az így felszabaduló források visszaforgatása az energiaköltségekre.

5. Rendezvények újragondolása.
6. Minden lehetséges bevételi forrás felkutatása.
7. Kötelezően 20 °C-ot kell biztosítani az irodai munkavégzéshez.
8. Önkormányzati épületek, épületrészek vagy helyiségek kizárólag úgy adhatók harmadik személy használatába, ha a használati díjon felül az összes felmerült közüzemi költségek maradéktalan megfizetése is biztosított, amennyiben az adott épület, épületrész nem került ideiglenesen bezárásra

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat

- Eseti települési támogatás összegét 30.000 Ft/év – re csökkenteni,
- Rendkívüli települési támogatás összegét 50.000 Ft-ban maximálni.
- A helyi támogatásokról szóló 9/2021. (X.27.) önkormányzati rendeletben az energiaválság miatt nehéz helyzetbe került lakosok megsegítésére 50.000 Ft/család támogatási formát bevezetni. Ennél a támogatásnál nincs szükség jövedelemvizsgálatra és a polgármesteri döntés gyorsan tudja kezelni a válságos helyzetet.
- Amennyiben a művelődési ház civil, heti rendszerességgel megtartott programjai a Községháza épületébe (nappali ellátás helyiségébe) kerülnek át, oda az eddig fizetős programok esetében bérleti díjat kell megállapítani.
- A tiszteletdíjak mértékét 2023. évben vagy a 2022.év eredeti összegére, vagy ennek felére csökkentve meghatározni.
- a Gyöngyössolymos, 1487/1. hrsz-ú ingatlan hasznosítása iránt, akár bérleti jogviszony keretében, akár adásvétel útján.

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal

(Törzshivatal)

- A nyomtatás és fénymásolás csak indokolt esetben történjen, az elektronikus kapcsolattartás elsőbbséget élvez a papír alapú iratokkal szemben.
- A képviselő- testületi és a bizottsági előterjesztések digitális formában, pdf formátumban való, email útján történő megküldése.
- Amennyiben a nyomtatás elkerülhetetlen, kötelező a duplex (kétoldalas) nyomtatás (amennyiben releváns).
- Színes nyomtatás nem engedélyezett.
- Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra kell a hőmérséklet beállítását.
- Ahol az épületben kihasználatlan vagy használaton kívüli helyiség van, a fűtési időszakra le kell zárni, a fűtését le kell kapcsolni.
- Ahol az irodák mérete és a dolgozók létszáma erre lehetőséget ad, több munkatárs kerül elhelyezésre, értelemszerűen az üres irodákban nem keletkezik gáz- és villanyfogyasztás.
- Az otthoni munkavégzés (home office) lehetőségének bevezetése abban az esetben, ha a koronavírus járvány felerősödne.
- A kormányzati igazgatásban elrendelt igazgatási szünet bevezetése a közös önkormányzati hivatalban is (2022. december 22.-2023. január 8.).

- A beszerzéseket 2023. évben is a minimálisra kell csökkenteni.
- A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Solymosy Óvoda és családi napközi

Óvodában

- Termosztát áthelyezése a hőfok központi szabályozhatósága érdekében. Árajánlat:198.422.- FT (anyagköltség+munkadíj).
- Cirkuláció szabályozó szelepek cseréje –450.000.- Ft + munkadíj,
- Külön mérőórák felszerelése a tényleges fogyasztás mérhetősége érdekében (konyha – intézmény).

Családi Bölcsődében:

- Gázkazán átnézése, ellenőrzése, egyeztetve van a szerelővel Polgármester Úr által.
- A nyílászárók gumiszalaggal történő szigetelése.

Egyéb intézkedések jelenleg:

- Folyamatos odafigyelés, a nem folyamatosan használt helyiségekben (közösségi tér, tornaterem) a fűtés használat szerinti szabályozása.
- 16.00 órától a fűtés, szabályozócsapokkal történő levétele.
- Időjárásnak megfelelően napközben is a fűtés levétele.
- Esetleg a téli szünet iskolai szünethez való igazítása, szülői igény felmérése, fenntartói elrendelés alapján,
- Dajkai munka átszervezése, intézmény zárása 17.30-kor az áramhasználat csökkentése érdekében,
- Folyamatos karbantartás, javítás.
- A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Gárdonyi Géza Művelődési Ház

- Az intézmény teljes bezárása esetén a köröknek, kluboknak, csoportoknak lehetőséget kell biztosítani a tovább működésére. Ezek a csoportok a település különböző intézményeiben működnének átmenetileg. Iskola, óvoda, szociális intézmény.
- A tél folyamán szabadtéri rendezvényeket részesítenénk előnyben Adventhez, Karácsonyhoz, Farsanghoz kötődően. Alkalomszerűen pl. Magyar Kultúra Napja alkalmából igénybe vennék a házasságkötő termet, vagy más hasonló méretű helyiséget a lehetőségekhez mérten. Kamaraelőadásokat tartanánk a szociális intézmény épületében.
- A helyben történő könyvtári kölcsönzést egy napra korlátoznánk, bevezetnénk a mozgókönyvtár szolgáltatást, ugyanakkor a könyvek megóvása érdekében 16 fokos hőmérsékletet biztosítanánk a penészgomba elkerülése végett a könyvtár teremben.

- A fűtési rendszerben le kell cserélni az öntöttvas radiátorok csapjait, ami által elzárhatóvá válnak.
- A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Orvosi (gyermekorvosi) és fogorvosi rendelő:

Előírt hőmérséklet:

- rendelési időben: 22-24 °C
- rendelési időn kívül: 18-20 °C

A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Védőnői Szolgálat

Előírt hőmérséklet:

- rendelési időben: 22-24 °C
- rendelési időn kívül: 18-20 °C

A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Idősek Nappali Ellátása, egyéb szociális feladatok:

Előírt hőmérséklet:

- csoportszobában: 20 °C
- hétvégén, ünnepnapokon: 17 °C

A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Házi Segítségnyújtás

Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra javaslom a hőmérséklet beállítását.

A világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése.

Solymosért Nonprofit Kft.

- A 2022. és a 2023. évi üzleti tervben negatív eredmény nem szerepelhet, csak különlegesen indokolt esetben. Amennyiben az üzleti év várhatóan negatív eredménnyel zárulna, az ügyvezető köteles legkésőbb tárgyév november 20 napjáig írásos, számszaki részletezésű indokolást készíteni és javaslatot, a veszteség csökkentésére érdekében a tulajdonos önkormányzat számára, melyet a Képviselő-testület legkésőbb december 15-ig megtárgyal.

- 2023. évben a park-, zöldfelület, temető és egyéb karbantartási, valamint a takarítási feladat önkormányzat által történő ellátása és az erre vonatkozó szerződés Solymosért Nonprofit Kft-vel történő megszüntetését.
- Az ügyvezető 2022. december 15. napjáig készítse el 2023. évre vonatkozó üzleti terv koncepcióját a fentiekre is figyelemmel.
- A Solymosért Nonprofit Kft. esetében eszközbeszerzés csak a tönkrement eszközök estén, leltár és selejtezés elvégzése után lehetséges.
- A készletbeszerzést a minimális mértéken köteles megvalósítani, minden egyéb beszerzés esetén takarékos gazdálkodásra köteles.
- Munkaidőben az irodahelyiségek hőmérsékletét 20°C-ra, hétvégén, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon 17 °C-ra javaslom a hőmérséklet beállítását.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényes!


dr. Behan Anett Éva
jegyző



Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz.
Tel: 06-37-370-511
Email: polgarmester@gyongyossolymos.hu



Energiamegtakarítási intézkedési terv

Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatal

3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz.

2022. október.



Készítette:

LOOP-GRAFIKA Stúdió Bt.
Hargitai János

3200 Gyöngyös, Széchenyi u. 5. sz.
Email: hargitai46@gmail.com
tel: 06-20-427-61-31



◀ Vezetői összefoglaló

Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatalának épülete a Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz. alatt található.

Az épület az 1960-es években épülhetett.

A megnövekedett önkormányzati feladatellátás érdekében a 2000-es években a főépület Dél-nyugati oldala kibővítésre került, valamint a teljes épület egy tetőtéri szinttel bis bővítésre került.

A főépület teherhordó falazata feltételezhetően vegyesfal. Az épület részben alapincézett Az épület nyeregtetős cserépfedéssel. A belső vakolt felületek állapota megfelelő, a padlóburkolatok jó állapotúak. Az utólagos épület vázszerkezete Porotherm 30 N+F téglából épült.

Pályázati forrásból folyamatban van az épület energetikai korszerűsítése, melynek keretében a homlokzati falak hőszigetelése a hőtermelő berendezések cseréje, valamint egy cca. 7kW beépített teljesítményű napelemes rendszer kiépítése valósul meg.

A helyiségek hőmérséklet szabályozására termosztatikus szelepek kerültek beépítésre, valamint a 2000-es években az épületben 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént. Az épületben több energetikailag korszerűtlen nyílászáró található, jellemzően régi fa hőszigetelt üvegezésű tetőtéri ablakok. Az épület hőszükségletét energetikailag korszerű kondenzációs gázkazánok, míg az épület melegvíz ellátását nappali áramról működő elektromos bojler biztosítja.

Az épületek energia megtakarítási intézkedési terveiben meghatározott feladatok végrehajtásához, pályázatok előkészítéséhez veszteségfeltáró tanulmányt, energetikai tanúsítást kell készíteni. Az energetikai tanúsításban foglalt javaslatok alapján haladéktalanul meg kell indítani azokat a lépéseket, melyek megtételére a fenntartónak és üzemeltetőnek lehetősége van ahhoz, hogy minél hamarabb primer energia felhasználás csökkenést tudjon elérni az épület energia felhasználása területén, amihez elengedhetetlenül szükséges az energiafelhasználási adatok folyamatos mérése, gyűjtése és értékelése.

Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során helyszíni bejárás történt, melynek során összegyűjtésre került az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok, valamint a korábban megvalósult energiahatékonyságot befolyásoló infrastrukturális fejlesztések, beruházások tapasztalatai is.

Az energiahatékonysági pályázatokon keresztül, valamint saját erőforrás bevonásával ki kell alakítani az alapszerű gazdálkodást a nagyobb energiaracionalizálási beruházások végrehajtásához, megújuló energia források alkalmazásához.



Az Önkormányzat vezetése felismerte azt a tényt, hogy az elkövetkező időszakban az energia felhasználás területén jelentős struktúra- és szemléletváltásra lesz szükségük. Elmúlt az olcsó és végtelen mennyiségben rendelkezésre álló energiahordozók ideje, így az eddigi fogyasztási szokásaikat nem, vagy csak jelentős költséggel lehetne fenntartani, ezért teljes elkötelezettséget vállaltak a 77/2011. (X.14.) Országgyűlési Határozatban megfogalmazott Nemzeti Energiastratégia célokkal, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben foglalt elvárásokkal szemben.

Az energiahatékonysági törvény iránymutatása alapján a szükséges energia megtakarítási beavatkozásokat három csoportba osztottuk:

1. Az első csoportban a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának kisebb mértékű, jellemzően 3-5 %-os megtakarítását eredményezik, ugyanakkor ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és a megtérülési idejük is alacsony.
2. Második csoportban a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek jellemzően 5-10 %-os energia megtakarítást eredményeznek. A beruházások 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra.
3. A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

Az Energia megtakarítási Intézkedési Tervvel kapcsolatban a SWOT analízis segítségével összefoglaltuk a főbb lehetőségeket, gyengeségeket és erősségeket, valamint fenyegetéseket melyek az intézmény által üzemeltetett energetikai rendszereket és tervezett energetikai fejlesztéseket befolyásolják:



Erősség Intézmény a Fenntartó közreműködésével elkötelezett az energiahatékonyság terén. Jelenleg is folyamatban van energetikai hatékonysági beruházás. Szakmai felkészültség és több éves pályázati jártasság az önkormányzat dolgozói között. Fűtési rendszer korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés, napelemes rendszer kiépítése folyamatban van.	Gyengeség Az önkormányzat költségvetésében energetikai hatékonyság fejlesztésére fordított szűkös anyagi forrás. Energetikában jártas szakember hiánya. Kizárólag uniós vagy nemzeti forrásból megvalósított korszerűsítésre való törekvés. Nem rögzítik az épület energia felhasználási adatait havonta. A nyílászáró cseréje megtörtént, de a tetősík ablakok energetikailag korszerűtlenek.
Lehetőség Az önkormányzatok, illetve az üzemeltető részére megjelenő energia hatékonysági fejlesztésekre történő pályázatok beadásával forrást biztosítani az épület energiahatékonyságának növelésére. Alapszerű gazdálkodás az energia felhasználás területén. Intézményt használó személyek részére szakember bevonásával energiatudatos szemlélet formálás kialakítása az energiatudatos épülethasználati szemlélet kialakítására.	Fenyegetések/veszélyek Az önkormányzat központi költségvetésből származó forrásai a következő években várhatóan tovább csökkennek, amelyek a minimális beavatkozást igénylő energia megtakarítási intézkedések végrehajtását is kockáztatják. Kiszámíthatatlan energiaárak. Nemzeti és Európai Unió források befagyasztása. Jogbizonytalanság az energia árak árképzésével, megújuló energia források használatának korlátozása. Az épületre nem készült energetikai tanúsítvány.

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy



Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előzőévhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak hőszigetelése	27%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%	2023	polgármester által kijelölt személy
Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás az előző évhez képest %-ban		
Homlokzati falak hőszigetelése	27%		
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és a világítás energiaigény csökkentésére	10%		
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%		

A kormányhivataloknál működő energetikusi hálózat irányába történő operatív kapcsolattartásért Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal a felelős.
 A Nemzeti Energetikusi Hálózat feladatai tekintetében az energiahatékonyság végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 10. melléklete értelmében a Gyöngyössolymosi Polgármesteri Hivatal épület esetében a Gyöngyösi Járási Hivatal az illetékes.

A nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	polgármester által kijelölt személy
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester által kijelölt személy



I. Az épület/épületegyüttes adatai

A Gyöngyössolymosi Polgármesteri Hivatal épülete a Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz. alatt található.

Az épület az 1960-es években épülhetett.

A megnövekedett önkormányzati feladatellátás érdekében a 2000-es években a főépület Dél-nyugati oldala kibővítésre került, valamint a teljes épület egy tetőtéri szinttel bis bővítésre került.

A főépület teherhordó falazata feltételezhetően vegyesfal. Az épület részben alápincézett Az épület nyeregtetős cserépfedéssel. A belső vakolt felületek állapota megfelelő, a padlóburkolatok jó állapotúak. Az utólagos épület vázszerkezete Porotherm 30 N+F téglából épült.

Pályázati forrásból folyamatban van az épület energetikai korszerűsítése, melynek keretében a homlokzati falak hőszigetelése a hőtermelő berendezések cseréje, valamint egy cca. 7kW beépített teljesítményű napelemes rendszer kiépítése valósul meg.

A helyiségek hőmérséklet szabályozására termosztatikus szelepek kerültek beépítésre, valamint a 2000-es években az épületben 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók cseréje is megtörtént. Az épületben több energetikailag korszerűtlen nyílászáró található, jellemzően régi fa hőszigetelt üvegezésű tetőtéri ablakok. Az épület hőszükségletét energetikailag korszerű kondenzációs gázkazánok, míg az épület melegvíz ellátását nappali áramról működő elektromos bojler biztosítja.

Az épületben megújuló energia felhasználása jelenleg nincs kiépítve. Az épület világítási rendszere kompakt fénycső, és mennyezetre épített armatúras fénycsőes helyiségenkénti kapcsolással.

Az épületre 2022-ben új energetikai tanúsítvány készült, melyet az intézkedési tervhez csatolunk.



Az épület/épületegyüttes alapadatai	Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatal
Az ingatlan címe	3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz.
Helyrajzi száma	795
Tulajdonos / Megrendelő neve	Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Az ingatlan megnevezése	Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatal
Létesítmény funkciója	iroda, közigazgatás
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	nem védett
Hasznos alapterülete	539,98 m ²
Építés ideje	több ütemben 1965-2000
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	vegyes fal 44 cm, Porotherm 30cm N+F
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	nyeregtető
Padlás födém	fa és vb. födém
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	új 2 rétegű műanyag keretszerkezetű hőszigetelt üvegezésű régi tetősík ablakok
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	műanyag
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, villamos energia
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincs
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	kondenzációs gázkazán időjárásfüggő vezérléssel
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátorok termosztatikus szelepekkel
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	elektromos bojler nappali áram
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincs
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	kompaktső, mennyezetre épített armatúrákban hagyományos fénycső helyiségenkénti kapcsolással



Éves kihasználtság (nap/év):	260
Épület energetikai besorolása	FF

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

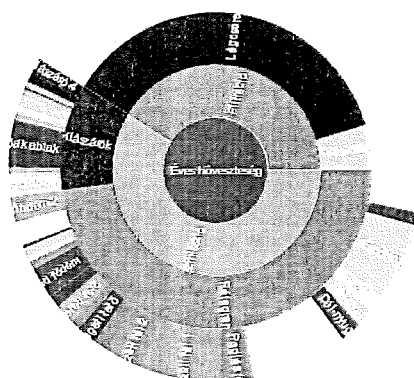
Az alábbi ábrákon keresztül mutatjuk be az energetikai tanúsítványban javasolt energetikai korszerűsítések elvégzésének hatásait a primer energia felhasználás és CO₂ kibocsátás tekintetében. A számítások adatai alapján megállapítható, hogy a primer energia felhasználás jelentős hővesztése a lehűlő szerkezetekből adódik, melynek meghatározó hányadát a nyílászárók, homlokzati falak, a padlás födém, valamint a talajon fekvő padló teszik ki.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak megfelelően az épület a rendelet hatálya alá. Az energetikai korszerűsítés során a követelményértékek betartása kötelező.

A nyílászárók cseréje esetén javasolt, a követelményértékeknek megfelelő háromrétegű argongázzal töltött 5-7 kamrás nyílászárók beépítése $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényező biztosítása mellett. Az épület homlokzataira javasolt 15 cm grafitos hőszigetelő rendszer beépítése.

Az épület meglévő energetikai veszteségeinek bemutatása a lehűlő felületek mentén:

Éves hővesztés megoszlása



Éves hővesztés:	87116,86 kWh/a	Nettó fűtési energiaigény	71055,98 kWh/a
- transzmisszió:	51322,15 kWh/a		
- rétegrendek:	41837,00 kWh/a		
- nyílászárók:	9485,14 kWh/a		
- vonalmenti hőhidak:	- kWh/a		
- filtráció:	35794,71 kWh/a		
Belső hőnyereség:	12473,54 kWh/a		
Direkt sugárzási nyereség:	3587,35 kWh/a		
Indirekt sugárzási nyereség:	0,00 kWh/a		



Rétegrendek hővesztései százalékos formában:

Rétegrendek éves hővesztései - 41837,00 kWh/a *

Név	Veszteség [kWh/a]
Talajon fekvő padló	6444,14 (15,40 %)
Szomszédos fal	161,70 (0,39 %)
Padlás födém 2	1696,57 (4,06 %)
Padlás födém 1	2196,27 (5,25 %)
Fűtetlen fal 3	222,38 (0,53 %)
Fűtetlen fal 2	219,76 (0,53 %)
Fűtetlen fal 1	530,83 (1,27 %)
Észak-nyugati tető	1389,34 (3,32 %)
Észak-nyugati homlokzati fal 2	1040,89 (2,49 %)
Észak-nyugati homlokzati fal 1	5243,26 (12,53 %)
Észak-keleti tető	1313,96 (3,14 %)
Észak-keleti homlokzati fal 2	903,40 (2,16 %)
Észak-keleti homlokzati fal 1	2857,66 (6,83 %)
Dél-nyugati tető	871,78 (2,08 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 3	1559,96 (3,73 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 2	1455,40 (3,48 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 1	1285,89 (3,07 %)
Dél-keleti tető	616,00 (1,47 %)
Dél-keleti homlokzati fal 3	734,96 (1,76 %)
Dél-keleti homlokzati fal 2	2790,75 (6,67 %)
Dél-keleti homlokzati fal 1	5226,25 (12,49 %)
Árkád födém	2124,52 (5,08 %)
Alsó zárófödém	951,34 (2,27 %)



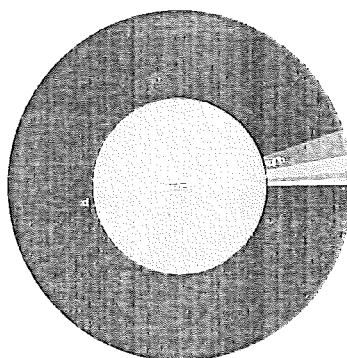
Nyílászárók hőveszteségei százalékos formában:

Nyílászárók hőveszteségei százalékos formában		X
Név	Veszteség [kWh/a]	
Üvegezett műanyag bejárati ajtó	394,63 (4,16 %)	
Műanyag bejárati ajtó	300,67 (3,17 %)	
Észak-nyugati tetősík ablak	337,63 (3,56 %)	
Észak-nyugati nyílászáró 2	9,22 (0,10 %)	
Észak-nyugati nyílászáró 1	41,47 (0,44 %)	
Észak-keleti tetősík ablak 2	456,02 (4,81 %)	
Észak-keleti tetősík ablak	3104,44 (32,73 %)	
Észak-keleti nyílászáró 1	1492,99 (15,74 %)	
Dél-nyugati nyílászáró 2	224,64 (2,37 %)	
Dél-nyugati nyílászáró 1	777,60 (8,20 %)	
Dél-keleti nyílászáró 4	1036,80 (10,93 %)	
Dél-keleti nyílászáró 3	612,86 (6,46 %)	
Dél-keleti nyílászáró 2	311,04 (3,28 %)	
Dél-keleti nyílászáró 1	165,89 (1,75 %)	
Bejárati ajtó	219,24 (2,31 %)	



Az épület fűtési és HMV fajlagos energia fogyasztása a meglévő épületben:

Fűtés fajlagos éves energiaigénye : 170,00 kWh/m²a

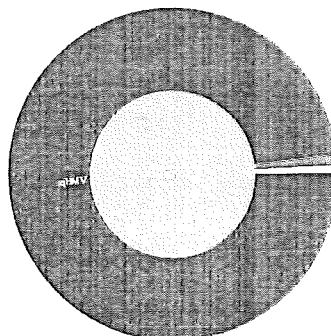


Fűtés

Meglévő ép. Fűtési fajlagos éves energiaigénye
 Értéke: 170,00 kWh/m²a
 Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

Hegyevezés: nem fűtés energiaigény-fellege értéke
 Értéke: 10,43 kWh/m²a
 Aránya az összes éves fűtési energiaigényhez: 6,13 %
 Aránya Fűtési összes éves energiaigényhez: 94,22 %

HMV rendszerek fajlagos éves energiaigénye : 10,79 kWh/m²a



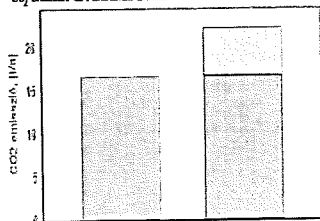
HMV

Meglévő ép. HMV fajlagos éves energiaigénye
 Értéke: 10,79 kWh/m²a
 Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

Hegyevezés: a meglévő karbantartott nem energiaigénye
 Értéke: 10,20 kWh/m²a
 Aránya az összes éves HMV energiaigényhez: 94,22 %
 Aránya HMV összes éves fűtési energiaigényhez: 94,22 %

Az épület CO₂ kibocsátása a referencia értékhez képest a meglévő épület esetén:

CO₂ emisszió és referencia értéke



CO₂ emisszió:

CO₂ emisszió referencia értéke:

CO₂ megtakarítás értéke a referencia értékhez képest:

22,15 t/a

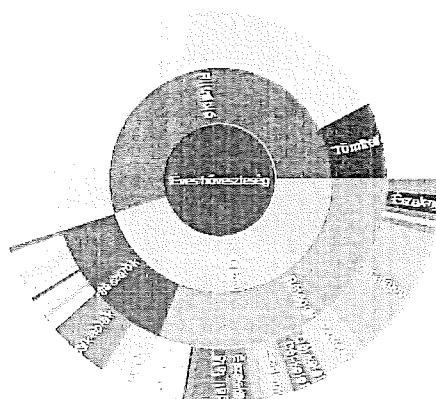
16,66 t/a

5,49 t/a



A tervezett energetikai korszerűsítés hatása az energetikai veszteségekre:

✓ Éves hőveszteség megoszlása



Éves hőveszteség:	53724,47 kWh/a	Nettó fűtési energiaigény	38381,06 kWh/a
- transzmissziós:	24293,26 kWh/a		
- rétegrendek:	16705,15 kWh/a		
- nyílászárók:	7588,11 kWh/a		
- vonalmenti hőhidak:	— kWh/a		
- filtrációs:	29431,21 kWh/a		
Belső hőnyereség:	12473,54 kWh/a		
Direkt sugárzási nyereség:	2869,88 kWh/a		
Indirekt sugárzási nyereség:	0,00 kWh/a		



Rétegrendek hőveszteségei százalékos formában:

Rétegrendek hőveszteségei - 16715,72 kWh/a		
Név		Weszteség [kWh/a]
Talajon fekvő padló		5155,31 (30,86 %)
Szomszédos fal		129,36 (0,77 %)
Padlás födém 2		1357,26 (8,12 %)
Padlás födém 1		1757,02 (10,52 %)
Fűtetlen fal 3		177,90 (1,06 %)
Fűtetlen fal 2		175,81 (1,05 %)
Fűtetlen fal 1		424,66 (2,54 %)
Észak-nyugati tető		1065,16 (6,38 %)
Észak-nyugati homlokzati fal 2		241,28 (1,44 %)
Észak-nyugati homlokzati fal 1		794,96 (4,76 %)
Észak-keleti tető		1007,37 (6,03 %)
Észak-keleti homlokzati fal 2		209,41 (1,25 %)
Észak-keleti homlokzati fal 1		414,40 (2,48 %)
Dél-nyugati tető		668,37 (4,00 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 3		162,47 (0,97 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 2		337,36 (2,02 %)
Dél-nyugati homlokzati fal 1		194,96 (1,17 %)
Dél-keleti tető		472,27 (2,83 %)
Dél-keleti homlokzati fal 3		169,47 (1,01 %)
Dél-keleti homlokzati fal 2		646,89 (3,87 %)
Dél-keleti homlokzati fal 1		667,53 (4,00 %)
Árkád födém		358,82 (2,15 %)
Alsó zárófödém		117,11 (0,70 %)



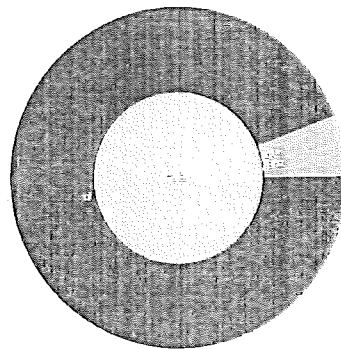
Nyílászárók hőveszteségei százalékos formában:

Nyílászárók hőveszteségei - 752019 kWh/a		X
Név ▼	Veszteség [kWh/a]	
Üvegezett műanyag bejárati ajtó	315,71 (4,16 %)	
Műanyag bejárati ajtó	240,54 (3,17 %)	
Észak-nyugati tetősík ablak	270,10 (3,56 %)	
Észak-nyugati nyílászáró 2	7,37 (0,10 %)	
Észak-nyugati nyílászáró 1	33,18 (0,44 %)	
Észak-keleti tetősík ablak 2	364,82 (4,81 %)	
Észak-keleti tetősík ablak	2483,55 (32,73 %)	
Észak-keleti nyílászáró 1	1194,39 (15,74 %)	
Dél-nyugati nyílászáró 2	179,71 (2,37 %)	
Dél-nyugati nyílászáró 1	622,08 (8,20 %)	
Dél-keleti nyílászáró 4	829,44 (10,93 %)	
Dél-keleti nyílászáró 3	490,29 (6,46 %)	
Dél-keleti nyílászáró 2	248,83 (3,28 %)	
Dél-keleti nyílászáró 1	132,71 (1,75 %)	
Bejárati ajtó	175,39 (2,31 %)	



Az épületenergetikai korszerűsítés hatása a fűtés fajlagos energia fogyasztására:

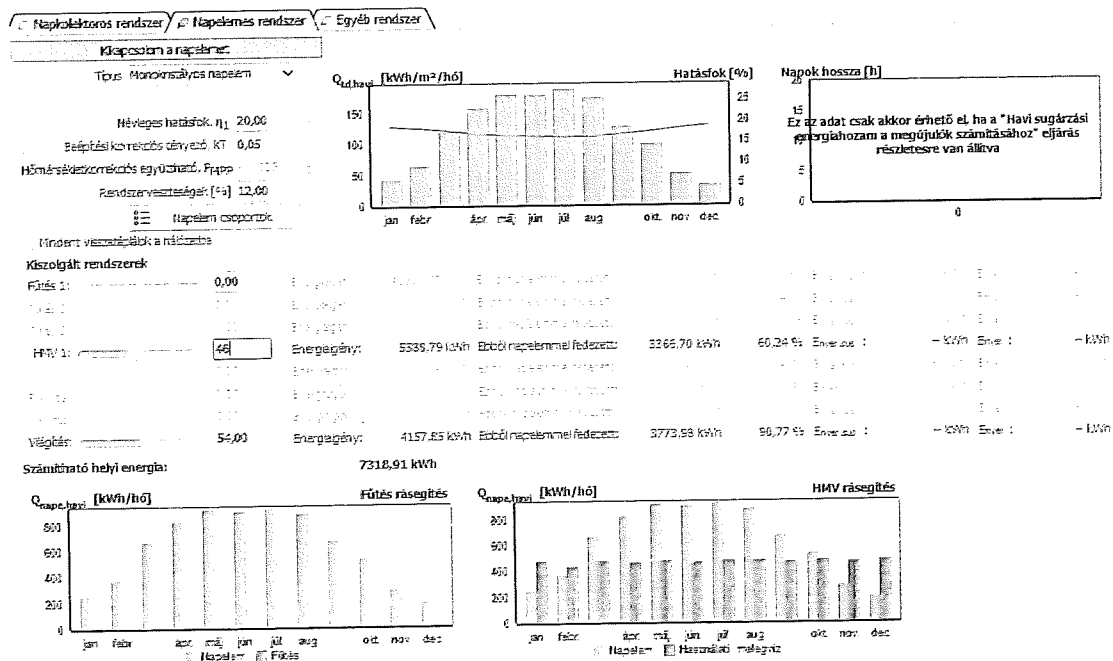
Fűtés fajlagos éves energiagénye : 77,66 kWh/m²a



Fűtés:
Fűtőenergia: Hővesztés: 20,00 kWh/m²a
Érték: 77,66 kWh/m²a
Aránya az összes éves fűtési energiagényhez: 84,27 %
Aránya Fűtési összes éves fűtési energiagényéhez: 94,27 %

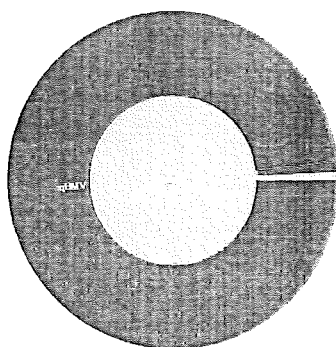
A homlokzati falak hőszigetelésével, valamint a hőtermelő berendezés cseréjével a fűtés éves fajlagos energiagényét cca.: 54%-al lehet csökkenteni.

A tervezett napeleemes rendszer hatása a HMV fajlagos energia fogyasztására:





HMV rendszerek fajlagos éves energiaigénye : 9,03 kWh/m²a



45,23 %

Hajgólvezetés, HVI fajlagos éves energiaigénye
Értéke: 9,03 kWh/m²a
Aránya az összes éves HVI energiaigényhez: 100,00 %

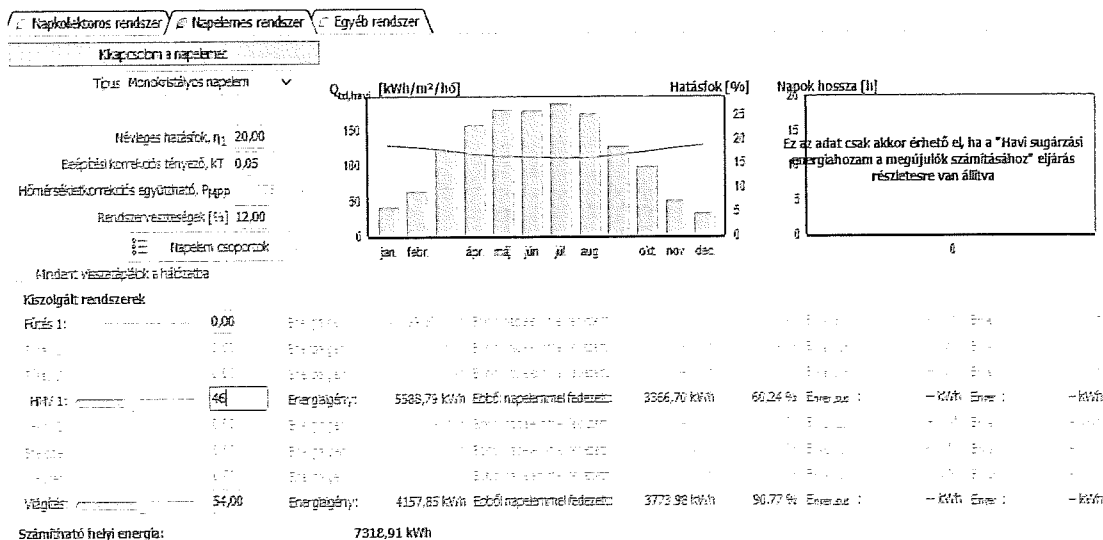
54,77 %

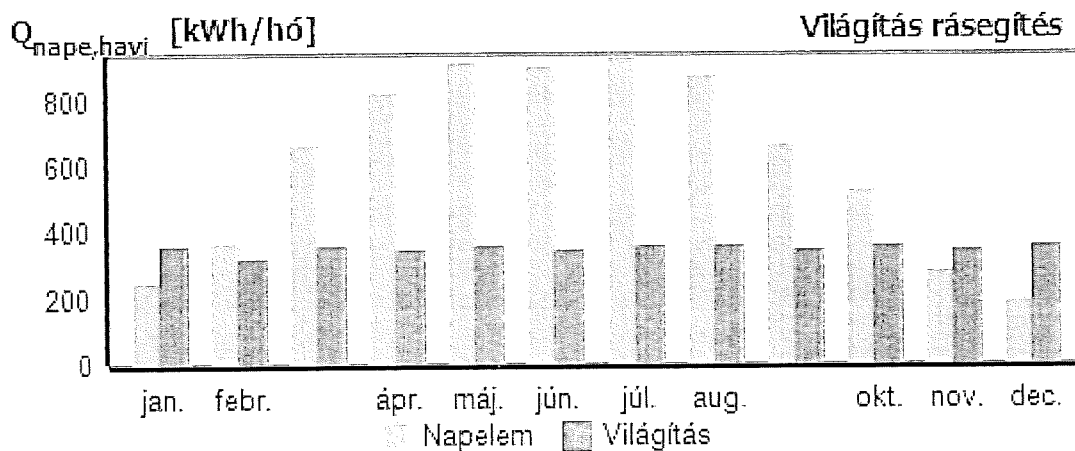
Fűtővezetés: a melegvíz készítés nettó energiaigénye
Értéke: 16,05 kWh/m²a
Aránya az összes éves HVI energiaigényhez: 179,24 %
Aránya HVI1 összes éves fűtési energiaigényéhez: 175,34 %

A tervezett 7kW beépített teljesítményű napelemes rendszer kiépítésével a HMV igény 45,23%-al csökkenthető.

A napelemek által megtermelt villamosenergia, a világítási energiaigényen felül a HMV igény 60,24%-át fogja biztosítani.

A tervezett napelemes rendszer hatása a világítás fajlagos energia fogyasztására:





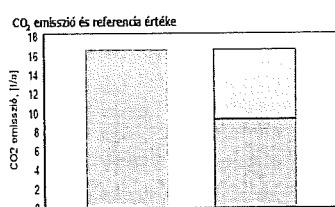
Felhasználható helyi energia:

2437,75 kWh

A tervezett 7kW beépített teljesítményű napelemes rendszer kiépítésével a mesterséges világítási energia igény 90,75%-al csökkenthető.

A napelemek által megtermelt villamosenergia, a világítási energia igény 90,77%-át fogja biztosítani.

A CO₂ kibocsátás változása a referencia értékhez képest:



CO₂ emisszió:
 CO₂ emisszió referencia értéke:
 CO₂ megtakarítás értéke a referencia értékhez képest:

9,33 t/a
 16,66 t/a
 7,33 t/a

A korszerűsítés hatására az épület CO₂ kibocsátása 12,82t-val csökken évente.



2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
rendszer beszabályozása	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
dolgozók képzése, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása	1 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előzőévhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy



2.2 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati hőszigetelés	27%	2023	polgármester által kijelölt személy
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és a világítás energiaigény csökkentésére	10%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%	2023	polgármester által kijelölt személy

3. Megvalósított intézkedések

Az előző öt évre vonatkozóan nem készült Energiamegtakarítási Intézkedési Terv.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke %-ban
Nem volt	-----

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorrendbe kell rendezni. Minden egyes javaslathoz felelőst, megvalósítási határidőt és becsült megtakarítási potenciált szükséges rendelni.

A fejlesztési intézkedések sorrendjének meghatározásakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy



dolgozók képzése, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása	1 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előzőévhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	5%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	10%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy
Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati hőszigetelés	27%	2023	polgármester által kijelölt személy
Napelemes rendszer kiépítése a HMV és a világítás energiaigény csökkentésére	10%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	10%	2023	polgármester által kijelölt személy

• A végrehajtás nyomon követése

Az intézkedések megvalósítását követően az elért energia megtakarítás nyomon követésének kereteit rögzíteni szükséges. Az intézkedési terveket öt évente kell elkészíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára

5. MELLÉKLETEK

5.1. Épületenergetikai tanúsítványok

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139. sz.
Tel: 06-37-370-511
Email: polgarmester@gyongyossolymos.hu



Energiamegtakarítási intézkedési terv

Gyöngyössolymosi Művelődési Ház

3231 Gyöngyössolymos, Bartók Béla út 2/4. sz.

2022. október.



Készítette:

LOOP-GRAFIKA Stúdió Bt.
Hargitai János

3200 Gyöngyös, Széchenyi u. 5. sz.
Email: hargitai46@gmail.com
tel: 06-20-427-61-31



• Vezetői összefoglaló

A Gyöngyössolymosi Művelődés ház épülete a Gyöngyössolymos, Bartók Béla út 2/4. sz. alatt található.

Az épület az 1960-es években épülhetett.

Az épületben a 2004-2005-ös évben történt kisebb mértékű átalakítás. A meglévő funkciók megtartása mellett bővült a látogatók kiszolgálása. Az épületen belül kialakításra került egy csomagolt élelmiszerek kiszolgálására alkalmas büfé, melyhez társalgói rész. A kornak megfelelően került kialakításra egy internetes szoba és közösségi helyiség is, valamint a tényleges igények figyelembevételével meghatározott vizesblokkok. Az előbbieket mellett megtörtént az épület akadálymentesítése, valamint részleges burkolat csere és festések.

Az épület földszintes, részben alápincézett, mely két részből áll. A színpad alatt egy félig szinteltolós szakasz ami egy kihasználatlan közösségi, kulturális tér volt, jelenleg nem funkcionál és talán a fűtése is leválasztásra került. A másik pincerész, az épület déli szárnya alatt van, ahol a kazánok és a karbantartói műhely található.

A főépület teherhordó falazata feltételezhetően 55cm vastag vegyesfal, terméskő kirakással. Az épület nyeregtetős cserépfedéssel, a fedélszék, SRK típusú acél rácsos szaruzattal készült. A belső vakolt felületek állapota megfelelő, a padlóburkolatok jó állapotúak, a talajon fekvő padlóban hőszigetelés nincs. A padlás födém jellemzően monolit vasbeton födém salakbeton takarással, míg a nézőtér felett bordázattal is megerősített. A padlás födémen szigetelés nincs.

Az épület fűtése A helyiségek hőmérséklet szabályozására egy központi vezérlés került kialakításra. A 2000-es években az épületben a nyílászárók cseréje részben, 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókra megtörtént, de az épületben több energetikailag korszerűtlen nyílászáró is található, jellemzően régi egyesített szárnyú ablakok.

Az épület hőszükségletét energetikailag korszerűtlen a pince helyiségben, fűtött téren kívül elhelyezett 2 db 55kW-os THERMO ÖV COLOR TERMOMAX állandó hőmérsékletű kazánok biztosítják, míg az épület melegvíz ellátását csúcson kívüli áramról működő elektromos bojler biztosítja.

Az épületek energia megtakarítási intézkedési terveiben meghatározott feladatok végrehajtásához, pályázatok előkészítéséhez veszteségfeltáró tanulmányt, energetikai tanúsítást kell készíteni. Az energetikai tanúsításban foglalt javaslatok alapján haladéktalanul meg kell indítani azokat a lépéseket, melyek megtételére a fenntartónak és üzemeltetőnek lehetősége van ahhoz, hogy minél hamarabb primer energia felhasználás csökkenést tudjon elérni az épület energia felhasználása területén, amihez elengedhetetlenül szükséges az energiafelhasználási adatok folyamatos mérése, gyűjtése és értékelése.



Az energia megtakarítási intézkedési terv készítése során helyszíni bejárás történt, melynek során összegyűjtésre került az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok, valamint a korábban megvalósult energiahatékonyságot befolyásoló infrastrukturális fejlesztések, beruházások tapasztalatai is.

Az energiahatékonysági pályázatokon keresztül, valamint saját erőforrás bevonásával ki kell alakítani az alapszerű gazdálkodást a nagyobb energiaracionalizálási beruházások végrehajtásához, megújuló energia források alkalmazásához.

Az Önkormányzat vezetése felismerte azt a tényt, hogy az elkövetkező időszakban az energia felhasználás területén jelentős struktúra- és szemléletváltásra lesz szükségük. Elmúlt az olcsó és végtelen mennyiségben rendelkezésre álló energiahordozók ideje, így az eddigi fogyasztási szokásaikat nem, vagy csak jelentős költséggel lehetne fenntartani, ezért teljes elkötelezettséget vállaltak a 77/2011. (X.14.) Országgyűlési Határozatban megfogalmazott Nemzeti Energiastratégia célokkal, valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben foglalt elvárásokkal szemben.

Az energiahatékonysági törvény iránymutatása alapján a szükséges energia megtakarítási beavatkozásokat három csoportba osztottuk:

1. Az első csoportban a beruházást nem igénylő beavatkozások kerültek, melyek az intézmény éves energiafogyasztásának kisebb mértékű, jellemzően 3-5 %-os megtakarítását eredményezik, ugyanakkor ezek a beavatkozások rövidtávon, egy éven belül megvalósíthatók és a megtérülési idejük is alacsony.
2. Második csoportban a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások kerültek, melyek jellemzően 5-10 %-os energia megtakarítást eredményeznek. A beruházások 1-3 éven belül kerülhetnek megvalósításra.
3. A harmadik csoportban a beruházást igénylő beavatkozások kerültek, melyek túlnyomó részben külső forrás bevonásával 4-5 éven belül valósíthatók meg és az éves energiafogyasztás 10-30 %-os megtakarítását eredményezik.

Az Energia megtakarítási Intézkedési Tervvel kapcsolatban a SWOT analízis segítségével összefoglaltuk a főbb lehetőségeket, gyengeségeket és erősségeket, valamint fenyegetéseket melyek az intézmény által üzemeltetett energetikai rendszereket és tervezett energetikai fejlesztéseket befolyásolják:



Erősség	Gyengeség
Intézmény a Fenntartó közreműködésével elkötelezett az energiahatékonyság terén. Jelenleg is folyamatban van energetikai hatékonysági beruházás. Szakmai felkészültség és több éves pályázati jártasság az önkormányzat dolgozói között.	Az önkormányzat költségvetésében energetikai hatékonyság fejlesztésére fordított szűkös anyagi forrás. Energetikában jártas szakember hiánya. Kizárólag uniós vagy nemzeti forrásból megvalósított korszerűsítésre való törekvés. Nem rögzítik az épület energia felhasználási adatait havonta. Az épület teljesen szigetetlen!!, sem a padlás födémen, sem az alsó zárófödémén, sem a homlokzati falakon nincs hőszigetelés! A termék falazati burkolat miatt az épület nagy részén nem lehet szigetelni. Elavult, állandó hőmérsékletű korszerűtlen kazánok fűtött téren kívül. A helyiségek hőmérséklet szabályozása egy központi termosztáttal. Vegyes hőleadók, öntött vas, lemez radiátorok vegyesen. Beszabályozatlan fűtési rendszer. Az egész épületet fűtik!!!! A nyílászáró cseréje részben történt meg. A világítási rendszer részben korszerűtlen. Kihasználatlan épület.
Lehetőség	Fenyegetések/veszélyek
Az önkormányzatok, illetve az üzemeltető részére megjelenő energia hatékonysági fejlesztésekre történő pályázatok beadásával forrást biztosítani az épület energiahatékonyságának növelésére. Alapszerű gazdálkodás az energia felhasználás területén. Intézményt használó személyek részére szakember bevonásával energiatudatos szemlélet formálás kialakítása az energiatudatos épülethasználati szemlélet kialakítására.	Az önkormányzat központi költségvetésből származó forrásai a következő években várhatóan tovább csökkenni, amelyek a minimális beavatkozást igénylő energia megtakarítási intézkedések végrehajtását is kockáztatják. Kiszámíthatatlan energiaárak. Nemzeti és Európai Unió források befagyasztása. Jobbizonytalanság az energia árak árképzésével, megújuló energia források használatának korlátozása. Az épületre nem készült energetikai tanúsítvány.



Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előzőévhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%	2023	polgármester által kijelölt személy
Fűtés leválasztása a közösségi terekre kondenzációs kazánnal, időjárásfüggő vezérléssel helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Padlás és az alsó zárófödém szigetelése.	63,47%	2023	polgármester által kijelölt személy



Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%	2023	polgármester által kijelölt személy
Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések	becsült megtakarítás az előző évhez képest %-ban		
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%		
Kondenzációs kombi kazánok beépítése időjárásfüggő vezérléssel, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Hőleadók cseréje	21,05%		
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%		

A kormányhivataloknál működő energetikusi hálózat irányába történő operatív kapcsolattartásért Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal a felelős.

A Nemzeti Energetikusi Hálózat feladatai tekintetében az energiahatékonyság végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 10. melléklete értelmében a Gyöngyössolymosi Polgármesteri Hivatal épület esetében a Gyöngyösi Járási Hivatal az illetékes.

A nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	polgármester által kijelölt személy
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester által kijelölt személy



1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

A Gyöngyössolymosi Művelődés ház épülete a Gyöngyössolymos, Bartók Béla út 2/4. sz. alatt található.

Az épület az 1960-es években épülhetett.

Az épületben a 2004-2005-ös évben történt kisebb mértékű átalakítás. A meglévő funkciók megtartása mellett bővült a látogatók kiszolgálása. Az épületen belül kialakításra került egy csomagolt élelmiszerek kiszolgálására alkalmas büfé, melyhez társalgói rész. A kornak megfelelően került kialakításra egy internetes szoba és közösségi helyiség is, valamint a tényleges igények figyelembevételével meghatározott vizesblokkok. Az előbbiektől mellett megtörtént az épület akadálymentesítése, valamint részleges burkolat csere és festések.

Az épület földszintes, részben alápincézett, mely két részből áll. A színpad alatt egy félig szinteltolós szakasz ami egy kihasználatlan közösségi, kulturális tér volt, jelenleg nem funkcionál és talán a fűtése is leválasztásra került. A másik pincerész, az épület déli szárnya alatt van, ahol a kazánok és a karbantartói műhely található.

A főépület teherhordó falazata feltételezhetően 55cm vastag vegyesfal, terméskő kirakással. Az épület nyeregtetős cserépfedéssel, a fedélszék, SRK típusú acél rácsos szaruzattal készült. A belső vakolt felületek állapota megfelelő, a padlóburkolatok jó állapotúak, a talajon fekvő padlóban hőszigetelés nincs. A padlás födém jellemzően monolit vasbeton födém salakbeton takarással, míg a nézőtér felett bordázattal is megerősített. A padlás födémen szigetelés nincs.

Az épület fűtése A helyiségek hőmérséklet szabályozására egy központi vezérlés került kialakításra. A 2000-es években az épületben a nyílászárók cseréje részben, 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárókra megtörtént, de az épületben több energetikailag korszerűtlen nyílászáró is található, jellemzően régi egyesített szárnyú ablakok.

Az épület hőszükségletét energetikailag korszerűtlen a pince helyiségben, fűtött téren kívül elhelyezett 2 db 55kW-os THERMO ÖV COLOR TERMOMAX állandó hőmérsékletű kazánok biztosítják, míg az épület melegvíz ellátását csúcsos kívüli áramról működő elektromos bojler biztosítja.

Az épületben megújuló energia felhasználása jelenleg nincs kiépítve. Az épület világítási rendszere LED, és mennyezetre épített armatúrák fénycsöves helyiségenkénti kapcsolással.

Az épületre 2022-ben új energetikai tanúsítvány készült, melyet az intézkedési tervhez csatolunk.



Az épület/épületegyüttes alapadatai	Gyöngyössolymos Polgármesteri Hivatal
Az ingatlan címe	3231 Gyöngyössolymos, Bartók Béla út 2/4. sz.
Helyrajzi száma	286/1
Tulajdonos / Megrendelő neve	Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Az ingatlan megnevezése	Gyöngyössolymos Művelődési ház
Létesítmény funkciója	kulturális
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	nem védett
Hasznos alapterülete	627,89 m ²
Építés ideje	1960-as években
Épületszerkezet	hagyományos
Szintszám	1
Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	vegyes fal 44 cm, terméskő kirakással
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	SRK típusú acél rácsos szaruzattal
Padlás födém	vb. födém
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	új 2 rétegű műanyag keretszerkezetű hőszigetelt tüvegezésű, valamint régi egyesített szárnyú ablakok
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	fa, és műanyag
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	földgáz, villamos energia
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	nincs
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	Állandó hőmérsékletű kazán fűtött téren kívül, egy központi szabályozóval
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	öntöttvas, és lemez radiátorok
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	csúcsidőn kívül működő elektromos bojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	nincs
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	Led, és kompaktcső, mennyezetre épített armatúrákban hagyományos fénycső helyiségenkénti kapcsolással
Éves kihasználtság (nap/év):	260
Épület energetikai besorolása	JJ



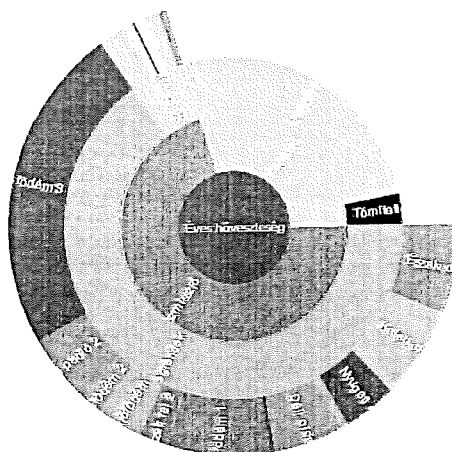
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Az alábbi ábrákon keresztül mutatjuk be az energetikai tanúsítványban javasolt energetikai korszerűsítések elvégzésének hatásait a primer energia felhasználás és CO₂ kibocsátás tekintetében. A számítások adatai alapján megállapítható, hogy a primer energia felhasználás jelentős hővesztése a lehűlő szerkezetekből adódik, melynek meghatározó hányadát a nyílászárók, homlokzati falak, a padlás földem, valamint a talajon fekvő padló teszik ki.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak megfelelően az épület a rendelet hatálya alá. Az energetikai korszerűsítés során a követelményértékek betartása kötelező.

A nyílászárók cseréje esetén javasolt, a követelményértékeknek megfelelő háromrétegű argongázzal töltött 5-7 kamrás nyílászárók beépítése $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényező biztosítása mellett. Az épület terméskövel nem burkolt homlokzataira javasolt 15 cm EPS hőszigetelő rendszer beépítése, a padlás földemre 20 cm közetgyapot, az alsó záróföldemre 15 cm közetgyapot szigetelőlemez elhelyezése.

Az épület meglévő energetikai veszteségeinek bemutatása a lehűlő felületek mentén:



Éves hővesztés:	230825,52 kWh/a	Nettó fűtési energiaigény	209881,58 kWh/a
- transzmissziós:	162643,39 kWh/a		
- rétegrendek:	150796,13 kWh/a		
- nyílászárók:	11847,27 kWh/a		
- vonalmenti hőhidak:	-- kWh/a		
- filtrációs:	68182,13 kWh/a		
Belső hőnyereség:	18522,11 kWh/a		
Direkt sugárzási nyereség:	2421,84 kWh/a		
Indirekt sugárzási nyereség:	0,00 kWh/a		



Rétegrendek hőveszteségei százalékos formában:

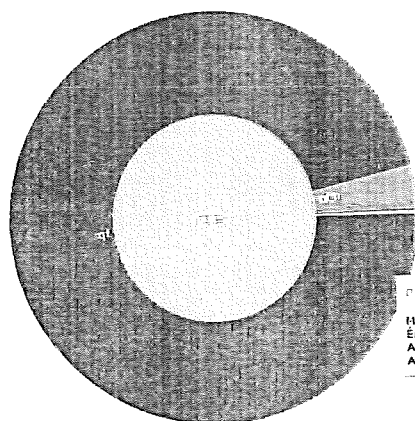
Név ▼	Veszteség [kWh/a]
Talajon fekvő padló 2	11581,74 (7,68 %)
Talajon fekvő padló 1	934,85 (0,62 %)
Padlás födém 3	54025,76 (35,83 %)
Padlás födém 2	3724,39 (2,47 %)
Padlás födém 1	16944,40 (11,24 %)
Nyugati oldali homlokzati fal 2	965,87 (0,64 %)
Nyugati oldali homlokzati fal 1	9171,94 (6,08 %)
Keleti oldali homlokzati fal 2	1019,53 (0,68 %)
Keleti oldali homlokzati fal 1	14021,62 (9,30 %)
Északi oldali homlokzati fal	14803,08 (9,82 %)
Déli oldali homlokzati fal 2	4729,54 (3,14 %)
Déli oldali homlokzati fal 1	11591,01 (7,69 %)
Alsó zárófödém	7282,41 (4,83 %)

Nyílászárók hőveszteségei százalékos formában:

Név ▼	Veszteség [kWh/a]
Üvegezett fa bejárati ajtó	311,04 (2,63 %)
Üvegezett bejárati portál	1306,80 (11,03 %)
Nyugati nyílászáró	1375,92 (11,61 %)
Műanyag bejárati ajtó (NY)	250,56 (2,11 %)
Műanyag bejárati ajtó (K)	219,24 (1,85 %)
Kétszárnyú bejárati ajtó	375,84 (3,17 %)
Keleti nyílászáró 2	417,31 (3,52 %)
Kelet nyílászáró 1	1100,74 (9,29 %)
Fémkeretes üvegezett bejárati portál	2483,71 (20,96 %)
Északi nyílászáró 2	2343,60 (19,78 %)
Északi nyílászáró 1	879,79 (7,43 %)
Déli nyílászáró 2	115,92 (0,98 %)
Déli nyílászáró 1	666,79 (5,63 %)



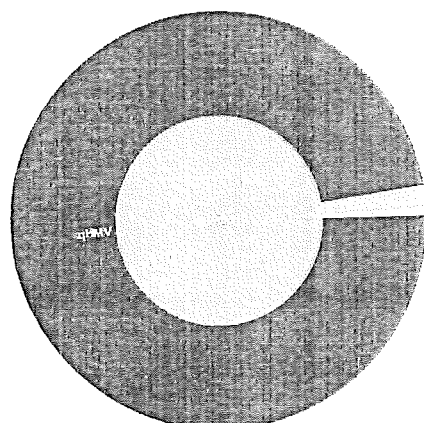
Az épület fűtési és HMV fajlagos energia fogyasztása a meglévő épületben:



Fűtés1

Megnevezés: Fűtés1 fajlagos éves energiaigénye
 Értéke: 426,65 kWh/m²
 Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

Megnevezés: nettó fűtési energiaigény fajlagos értéke
 Értéke: 410,62 kWh/m²
 Aránya az összes éves fűtési energiaigényhez: 96,24 %
 Aránya Fűtés1 összes éves fűtési energiaigényéhez: 96,24 %



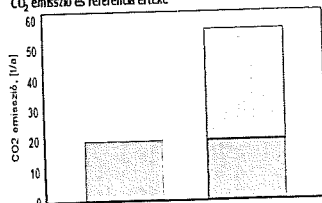
HMV1

Megnevezés: HMV1 fajlagos éves energiaigénye
 Értéke: 14,52 kWh/m²
 Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

Megnevezés: a meglévő készítés nettó energiaigénye
 Értéke: 12,50 kWh/m²
 Aránya az összes éves HÍV energiaigényhez: 86,21 %
 Aránya HÍV1 összes éves fűtési energiaigényéhez: 86,21 %

Az épület CO₂ kibocsátása a referencia értékhez képest a meglévő épület esetén:

CO₂ emisszió és referencia értéke

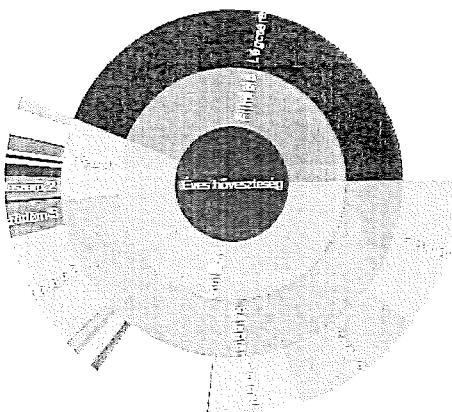


CO₂ emisszió:
 CO₂ emisszió referencia értéke:
 CO₂ megtakarítás értéke a referencia értékhez képest:

56,63 t/a
 19,77 t/a
 -36,85 t/a



A tervezett energetikai korszerűsítés hatása az energetikai veszteségekre:



Éves hővesztés:	112741,94 kWh/a	Nettó fűtési energiaigény	92739,75 kWh/a
- transzmissziós:	63650,81 kWh/a		
- rétegrendek:	55146,37 kWh/a		
- nyílászárók:	8504,44 kWh/a		
- vonalmenti hőhidak:	-- kWh/a		
- filtrációs:	49091,13 kWh/a		
Belső hőnyereség:	18522,11 kWh/a		
Direkt sugárzási nyereség:	1480,08 kWh/a		
Indirekt sugárzási nyereség:	0,00 kWh/a		

Rétegrendek hővesztésegei százalékos formában:

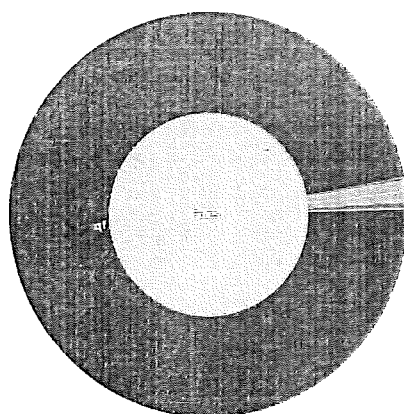
Név	Veszteség [kWh/a]
Talajon fekvő padló 2	9265,39 (16,80 %)
Talajon fekvő padló 1	747,88 (1,36 %)
Padlás födém 3	2710,85 (4,92 %)
Padlás födém 2	123,34 (0,22 %)
Padlás födém 1	1198,06 (2,17 %)
Nyugati oldali homlokzati fal 2	85,95 (0,16 %)
Nyugati oldali homlokzati fal 1	7337,55 (13,31 %)
Keleti oldali homlokzati fal 2	90,73 (0,16 %)
Keleti oldali homlokzati fal 1	11217,30 (20,34 %)
Északi oldali homlokzati fal	11842,46 (21,47 %)
Déli oldali homlokzati fal 2	611,64 (1,11 %)
Déli oldali homlokzati fal 1	9272,81 (16,81 %)
Alsó zárófödém	642,41 (1,16 %)



Nyílászárók hőveszteségei százalékos formában:

Név	Veszteség [kWh/a]
Üvegezett fa bejárati ajtó	248,83 (2,93 %)
Üvegezett bejárati portál	1045,44 (12,29 %)
Nyugati nyílászáró	1100,74 (12,94 %)
Műanyag bejárati ajtó (NY)	200,45 (2,36 %)
Műanyag bejárati ajtó (K)	175,39 (2,06 %)
Kétszárnyú bejárati ajtó	300,67 (3,54 %)
Keleti nyílászáró 2	145,15 (1,71 %)
Kelet nyílászáró 1	880,59 (10,35 %)
Fémkeretes üvegezett bejárati portál	1986,97 (23,36 %)
Északi nyílászáró 2	1874,88 (22,05 %)
Északi nyílászáró 1	287,28 (3,38 %)
Déli nyílászáró 2	40,32 (0,47 %)
Déli nyílászáró 1	217,73 (2,56 %)

Az épületenergetikai korszerűsítés hatása a fűtés fajlagos energia fogyasztására:



Fűtés1

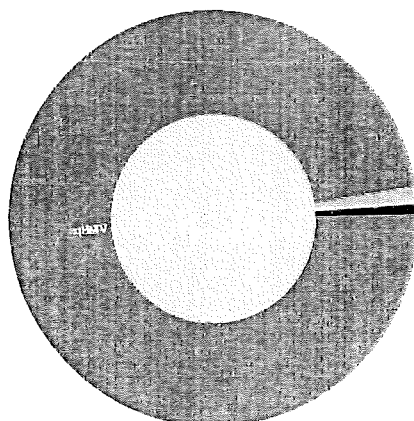
Megnevezés: Fűtés1 fajlagos éves energiaigénye
 Értéke: 157,14 kWh/m²a
 Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

Megnevezés: netto fűtési energiaigény fajlagos értéke
 Értéke: 153,17 kWh/m²a
 Aránya az összes éves fűtési energiaigényhez: 97,47 %
 Aránya Fűtés1 összes éves fűtési energiaigényéhez: 97,47 %

A padlás födém, alsó zárófödém, a terméskövel nem borított homlokzati falak hőszigetelésével, valamint a hőtermelő berendezés cseréjével a fűtés éves fajlagos energiaigényét cca.: 59,86%-al lehet csökkenteni.



A tervezett energetikai korszerűsítés a HMV fajlagos energia fogyasztására nincs hatással:



HMV1

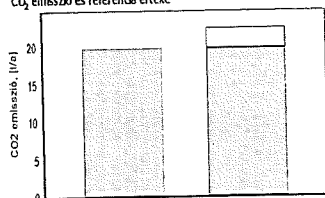
Negnevezés: HIV1 fajlagos éves energiaigénye
Értéke: 14,62 kWh/m²a
Aránya az összes energiaigényhez: 100,00 %

HIV

Negnevezés: a melegvíz készítés nettó energiaigénye
Értéke: 12,60 kWh/m²a
Aránya az összes éves HIV energiaigényhez: 86,21 %
Aránya HIV1 összes éves fűtési energiaigényéhez: 86,21 %

A CO₂ kibocsátás változása a referencia értékhez képest:

CO₂ emisszió és referencia értéke



CO₂ emisszió:
CO₂ emisszió referencia értéke:
CO₂ megtakarítás értéke a referencia értékhez képest:

22,50 t/a
19,77 t/a
-2,72 t/a

A korszerűsítés hatására az épület CO₂ kibocsátása 16,15t-val csökken évente.



2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
rendszer beszállítása	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
dolgozók képzése, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása	1 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelemfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy

2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy



2.2 Beruházást igénylő intézkedések

Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%	2023	polgármester által kijelölt személy
Fűtés leválasztása a közösségi terekre kondenzációs kazánnal, időjárásfüggő vezérléssel helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Padlás és az alsó zárófödém szigetelése.	63,47%	2023	polgármester által kijelölt személy
Kondenzációs kombi kazánok beépítése időjárásfüggő vezérléssel, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Hőleadók cseréje	21,05%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%	2023	polgármester által kijelölt személy

3. Megvalósított intézkedések

Az előző öt évre vonatkozóan nem készült Energiamegtakarítási Intézkedési Terv.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke %-ban
Nem volt	-----

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorrendbe kell rendezni. Minden egyes javaslathoz felelőst, megvalósítási határidőt és becsült megtakarítási potenciált szükséges rendelni.

A fejlesztési intézkedések sorrendjének meghatározásakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe vettük. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.



Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
felhasználói, üzemeltetési szokások változtatása pl: szellőztetés éjszaka	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
felelős személy kinevezése	1%	2022	polgármester által kijelölt személy
tervszerű karbantartás	2 %	2022	polgármester által kijelölt személy
dolgozók képzése, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása	1 %	2022	polgármester által kijelölt személy
figyelfelhívó feliratok elhelyezése Kapcsold le!, Húzd ki!, Csukd be!	3 %	2022	polgármester által kijelölt személy
Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
világítási rendszerbe mozgásérzékelők telepítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
korszerű energiatakarékos világítótestek beépítése	2%	2023	polgármester által kijelölt személy
energetikai tanúsítvány készítése	0%	2022	polgármester által kijelölt személy
Beruházással járó intézkedések	becsült éves megtakarítás az előző évhez %-ban	Határidő	Felelős személy
Homlokzati falak részbeni hőszigetelése, padlás és az alsó zárófödém szigetelése	35,81%	2023	polgármester által kijelölt személy
Fűtés leválasztása a közösségi terekre kondenzációs kazánnal, időjárásfüggő vezérléssel helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Padlás és az alsó zárófödém szigetelése.	63,47%	2023	polgármester által kijelölt személy



Kondenzációs kombi kazánok beépítése időjárásfüggő vezérléssel, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással. Hőleadók cseréje	21,05%	2023	polgármester által kijelölt személy
Nyílászárók cseréje energetikailag korszerű háromrétegű argongázzal töltött nyílászárókra	3%	2023	polgármester által kijelölt személy

• A végrehajtás nyomon követése

Az intézkedések megvalósítását követően az elért energia megtakarítás nyomon követésének kereteit rögzíteni szükséges. Az intézkedési terveket öt évente kell elkészíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára

5. MELLÉKLETEK

- 5.1. Épületenergetikai tanúsítvány
- 5.2. Épületenergetikai számítások