



Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat
3231 Gyöngyössolymos Szabadság út 139.

Szám: 1442 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28-i rendes testületi ülésére

Tárgy: 7. napirend: Döntés Danyi Adrián kérelméről HÉSZ módosítása
iránt

Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester
Előkészítő: dr. Behan Anett Éva jegyző

Tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet határozati javaslat
kérelem

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai
Danyi Adrián kérelmező

Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Danyi Adrián, 3231 Gyöngyössolymos, Virág út 107. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő- testület felé, hogy a tulajdonát képező Gyöngyössolymos külterület 065/12, 065/13, 065/14, 065/15, 080/44 hrsz-ú ingatlanokat építési telekké kívánja nyilvánítani , „lakótelep” létesítése céljából . A kérelem teljesítéséhez a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kell, melynek költségét a kérelmező vállalta.

A település főépítésztől kapott tájékoztatás szerint a rendezési terv módosításáról való döntést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti „telepítési tanulmányterv” (egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát) készítésének kell megelőzni, ennek birtokában hozható meg a döntés a rendezési terv módosításáról.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

15. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

- a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,
 - b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez, vagy
 - c) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.
- (2) A telepítési tanulmányterv részeként beépítési tervet kell készíteni.
- (3) Beépítési terv készülhet a helyi építési szabályzat alátámasztó javaslatként is, annak megalapozásaként.
- (4)* A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv részletes tartalmi követelményeit a 7. melléklet tartalmazza. A beépítési terv kiegészíthető 3D ábrákkal a térbeli kialakítás bemutatására. A tervezési feladat jellegének megfelelően az egyes tartalmi elemek - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - összevonhatók, elhagyhatók, kiegészíthetők.
- (5) A beépítési terv tartalmazza legalább:
- a) a beépítés javaslatát,
 - b) a telkeken belüli és a határoló közterületek
 - ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,
 - bb) közlekedési és parkolási rendjét, és
 - bc) közműveinek felszíni építményeit.
- (6)* Az (1) bekezdés a) pontja szerinti telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg.

7. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS A BEÉPÍTÉSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

- 1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása
- 1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben
- 1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint
- 1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész - nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt)

1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés célja a kérelemben foglaltak elbírálása.

Közvetlen pénzügyi hatással jelenleg az előterjesztés nem rendelkezik.

A döntéshez kapcsolódó jogszabályi környezet bemutatása:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 17. pontja szerint A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

...

17.* amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.;...

47. §...

(2) A javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen levő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges. A betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni.

50. § Minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

A Képviselő-testület hatásköre az 42. § 17. pontján, az egyszerű szavazattöbbség az Mötv. 47.§ (2) bekezdésén és 50. §-án alapul.

Egyszerű többség: Az ülésen jelen lévő képviselők több mint felének (legalább 3 képviselő) egybehangzó szavazata az egyszerű többség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gyöngyössolymos, 2022. április 19.




Asztalos Miklós
Polgármester

Határozati javaslat

Sz: /2022.(IV....)

Tárgy: Döntés Danyi Adrián kérelméről

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Danyi Adrián kérelméről HÉSZ módosítása iránt” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete , Danyi Adrián, 3231 Gyöngyössolymos, Virág út 107. szám alatti lakos kérelmét, melyben a kérelmező tulajdonát képező Gyöngyössolymos külterület 065/12, 065/13, 065/14, 065/15, 080/44 hrsz-ú ingatlanokat építési telekké kívánja nyilvánítani , „lakótelep” létesítése céljából, támogatja, amennyiben annak jogi és műszaki feltételei fennállnak.
2. A Képviselő- testület felkéri dr. Behan Anett Éva jegyzőt, hogy a rendezési terv módosításának előkészítéséhez szükséges feladatokat elvégezze, a szükséges szerződéseket előkészítse.

Felelős: dr. Behan Anett Éva jegyző

Határidő: értelemszerű

Az előterjesztés és a döntési javaslat törvényes!


dr. Behan Anett Éva
jegyző

