



Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat
3231 Gyöngyössolymos Szabadság út 139.

Szám: 3073/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 29-i rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: 1. napirend: Döntés Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek kerékpár út céljából szükségessé váló módosításáról

Előterjesztő: Asztalos Miklós polgármester
Előkészítő: Gergely Péter főépítész

Tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Melléklet határozat javaslat, állami főépítész vélemény

Meghívottak: Képviselő-testület tagjai
Törvényességi észrevétel: az előterjesztés törvényes.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 3 részterületet érintő, a 24136 j. Út mentén tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében történő módosítási eljárása a lezárásához érkezett.

Az eljárás során az alábbi intézkedések történtek:

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása kizárólag a kötött eljárási szabályok betartása mellett lehetséges, melynek szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet tartalmazza.

A 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel módosított egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.150. A Gyöngyös – Gyöngyössolymos – 24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztése elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést. Ezért a TR. 32. § (6) a) előírásai alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítása a rendelet 42. § szerinti tárgyalásos véleményezési eljárás keretében zajlott.

A településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendeletben (továbbiakban: Körny. r.) rögzítettek szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatásra került. A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését senki sem tartotta szükségesnek.

A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (IX. 6.) sz önkormányzati rendeletben foglalt partnerségi véleményeztetést - tekintettel az a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltakra a tervezetet partnerségi egyeztetésre került.

A környezeti vizsgálati eljárás és partnerségi egyeztetés a 98/2021. (V. 31.) sz. határozattal lezárásra került.

A módosítási dokumentáció végső szakmai véleményezés céljából meg lett küldve az illetékes állami főépítésznek.

Az Állami Főépítész HE/ÁFI/19-27/2021. számon záró szakmai véleményét megadta, melyben a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat jóváhagyását nem kifogásolta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a 314/2012. Kormányrendelet 43. § (1) c) pont alapján tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő lép hatályba.

A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a településfejlesztési és rendezési eszközök módosítása, a község területén belül a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése és az egészséges életmód, a sport népszerűsítése. Tekintettel arra, hogy a Kormány a 345/2012. (XII.6.) számú , az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló rendeletével A Gyöngyös-Gyöngyössolymos-24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztés megvalósítása projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így az Önkormányzatot jelenleg anyagi kötelezés nem terheli.

A döntéshez kapcsolódó jogszabályi környezet bemutatása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szerint a Képviselő-testület hatásköre az Mötv. 42. § 1. pontján, a minősített szavazattöbbség az Mötv. 50. §-án alapul.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Gyöngyössolymos, 2021. szeptember 23.


Asztalos Miklós
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Sz: /2021. (IX.29.)

Tárgy: Döntés Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek kerékpár út céljából szükségessé váló módosításáról

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a megtárgyalta a „Döntés Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek kerékpár út céljából szükségessé váló módosításáról” tárgyú előterjesztést és az alapján az alábbi döntést hozta:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a 95/2006. (XI. 27.) KT. határozattal megállapított Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

„ A 0,16 ha Lf-3 falusias kiskertes lakóterület, 0,09 ha Gip ipari gazdasági terület, 0,25 ha Mk jelű kertgazdálkodásra szolgáló terület és gyümölcs ültetvények mezőgazdasági terület és 0,01 ha V jelű vízgazdálkodási terület, összesen 0,51 ha kerül közlekedési és közműelhelyezési területbe átsorolásra”

2. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg elfogadja a határozat mellékletét képező településszerkezeti tervlap módosításait. A módosított településszerkezeti tervlapok a határozat 1. számú és 2. számú mellékletét képezik.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

3. A Képviselő-testület jele határozata és melléklete a kihirdetését követő napon lépnek hatályba.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

**Gyöngyössolymos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
Gyöngyössolymos Község helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott, és a Gyöngyössolymos község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (IX. 06.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Gyöngyössolymos Község helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) az e rendelet 1. mellékletét képező 6/1. melléklettel és az e rendelet 2. mellékletét képező 6/2. melléklettel egészül ki.
2. § Hatályát veszti a HÉSZ mellékletét képező SZ-1 és SZ-2 jelű szabályozási tervnek az SZ-M1/1 és SZ-M1/2 jelű szabályozási tervi módosítással érintett és lehatárolt területekre vonatkozó rendelkezése.
3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Asztalos Miklós
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS
Gyöngyössolymos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
Gyöngyössolymos Község helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 3 részterületet érintő, a 24136 j. Út mentén tervezett kerékpárút megvalósíthatósága érdekében történő módosítási eljárása a lezárásához érkezett. A 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel módosított egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.150. A Gyöngyös – Gyöngyössolymos – 24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztése elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést. A HÉSZ módosítása ezért indokoltta vált.

RÉSZLETES INDOKOLÁS
Gyöngyössolymos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
Gyöngyössolymos Község helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Az 1. §- -2.§- tartalmazza a módosító rendelkezéseket.

A 3.§ a hatályban lépésről rendelkezik.

Gyöngyössolymos, 2021. szeptember 23.

dr. Behan Anett Éva
Jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A rendelet tervezet címe: Gyöngyössolymos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete Gyöngyössolymos Község helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatások, gazdasági, költségvetési hatások: Az Önkormányzat településszerkezeti szabályozási tervének módosítása közvetlen hatással van a település társadalmi összetételére, új szabályozás esetén a gazdaság és a turizmus élénkítésére

Környezeti következmények: Közvetlen környezeti következménye a rendelet megalkotásának új környezetbarát közlekedési forma, a kerékpározásfeltételeinek jobb megteremtése a településen. Közvetetten azonban az egyes pályázati támogatások céljuk szerint hatással lehetnek a környezetre.

Egészségi következmények: A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs. Közvetetten a kerékpározás hozzájárul az egészséges életmódhoz.

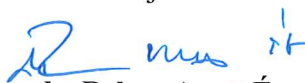
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő – a jelenleg hatályon kívül helyezendő rendeletet meghaladóan - hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jelen rendelet elfogadásának elmaradása esetén ellentmondás állna fenn e kérdéskörök helyi szabályozása, valamint egyes magasabb rendű jogszabályok rendelkezései között.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet megalkotásához és alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

Az előterjesztés és a döntési javaslatok törvényesek !


dr. Behan Anett Éva
jegyző

